1.pielikums

**Iznomāšanas pretendenta piedāvājuma veidlapa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Pieprasītā informācija** | **Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija** |
| 1. | Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis,  juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis |  |
| 2. | Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs |  |
| 3. | Nomas objekta adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nomas objekta atrašanās vietas aprakstu |  |
| 4. | Nomas objekta apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām, informācija par nomas objekta tehnisko stāvokli, telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu (aprakstam pievienojami fotoattēli, telpu plāns ar iezīmētu nomas platību un citi nomas objektu raksturojoši dokumenti) |  |
| 5. | Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nomas objekta iznomāšanai |  |
| 6. | Apliecinājums, ka pretendents nodrošinās Nomas objekta apsaimniekošanas programmā (Noteikumu 3.pielikums) noteikto pakalpojumu izpildi |  |
| 7. | Informācija par nomas objekta kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 8. | Informācija par nomas objekta kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 8.1. | nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un  apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar Nomas objekta apsaimniekošanas programmā (Noteikumu 3.pielikums) norādītajām pozīcijām, norādot vienas vienības izmaksas:   * Nomnieka telpu ikdienas uzturēšana *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 1.punkts)* * Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uzturēšana, apkalpošana un apkope Nomnieka telpās *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 2.punkts)*; * Elektroapgādes sistēmas uzturēšana, apkalpošana un apkope Nomnieka telpās *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 3.punkts)*; * Siltumapgādes sistēmas uzturēšana, apkalpošana un apkope Nomnieka telpās *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 4.punkts);* * Ventilācijas, dzēšanas sistēmas apkalpošana un apkope, ieskaitot Nomnieka telpās izbūvētās gaisa sildīšanas, dzesēšanas iekārtas *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 5.punkts)*; * Ugunsdrošības sistēmu uzturēšana, apkalpošana un apkope Nomnieka telpās *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 6.punkts)*; * Apsardzes, videonovērošanas un ugunsdrošības sistēmu uzturēšana, apkalpošana un apkope *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 7.punkts);* * Apsardzes pakalpojuma nodrošināšana (ja Iznomātājs šo pakalpojumu sniedz) (*Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 8.punkts*) * Nomas objektam piekrītošās teritorijas uzturēšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 9. punkts*) | nomas maksa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN par 1 m2 mēnesī  apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN par 1 m2 mēnesī:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 8.2. | nomnieka nomas sludinājumā norādīto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas, (piemēram, apsardzes pakalpojumu nodrošināšana) ja attiecināms. Izmaksas norādīt atsevišķi pa pozīcijām. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 8.3. | komunālo pakalpojumu izmaksas, norādot izmaksas katram komunālo pakalpojumu veidam atsevišķi. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 8.4. | kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |

9. Pretendents apliecina, ka:

9.1. attiecībā uz iesniegtajā piedāvājumā esošo datu subjektu datiem ir ievērotas personas datu aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasības;

9.2. piedāvājumā esošos datu subjektus ir informējis par datu apstrādi atbilstoši Vispārīgās datu aizsardzības regulas 13. pantam;

9.3. datu subjekti ir informēti, ka dati tiks iegūti no publiskiem reģistriem, ja nomas atlases procedūrā un noslēdzamā līguma izpildē iesaistīto personu dati ir pieejami publiskajos reģistros;

9.4. no iesniegtajā piedāvājumā esošajiem datu subjektiem ir saņemta piekrišanu datu apstrādei, vai datu apstrāde ir nodrošināta uz cita likumiska pamata;

9.5. ka pēc Nomnieka pieprasījuma var pierādīt datu aizsardzības prasību ievērošanu attiecībā uz iesniegtajā piedāvājumā esošo datu subjektu datu apstrādi;

9.6. nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā (ja attiecināms);

9.7. biroja telpas 5 (piecu) mēnešu laikā tiks aprīkotas atbilstoši nomas objekta prasībām (2.pielikuma), ja biroja telpas uz piedāvājuma iesniegšanas dienu nav aprīkotas atbilstoši noteiktajām nomas objekta prasībām

10. Pretendents apliecina atbilstību Nomas objekta prasībām (Noteikumu 2.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt** | **Prasību izpildes atbilstības apraksts (papildināt ar attiecīgo informāciju brīvā formā)** |
| 1. | Nomas telpu atrašanās vieta (administratīvā teritorija): Rīgas pilsēta, ne tālāk kā aptuveni 1 km attālumā no objekta Kalnciema ielā 11B, Rīgā. |  |
| 2. | Būve ir nodota ekspluatācijā un atbilst normatīvo aktu prasībām. |  |
| 3. | Būves energoefektivitātes klase ne zemāka kā D (enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 110 kWh/m2 gadā)[[1]](#footnote-1) |  |
| 4. | Telpas ir teicamā tehniskā un vizuālā stāvoklī |  |
| 5. | Biroja darba telpas ar logiem un slēdzamām durvīm |  |
| 6. | Telpas ir ar pieslēgumu visām komunikācijām (ūdens apgāde, kanalizācija, elektrība, apkure, internets) vai ar iespēju tās izbūvēt |  |
| 7. | Biroja telpas mēbelētas ar augstākās kvalitātes ergonomiskajām biroja mēbelēm. Mēbeles telpās izvietotas atbilstoši to pielietojuma veidam, ievērojot normatīvo aktu prasības attiecībā uz darba vietas ergonomisku iekārtojumu. Mēbeles atbilst standartiem un darba drošības prasībām.[[2]](#footnote-2) |  |
| 8. | Sanāksmju telpa starptautisku pasākumu organizēšanai ne mazāka kā 20 m2 platībā, aprīkota ar atbilstošām mēbelēm, ar iespēju aprīkot telpu ar prezentāciju tehniku pēc nomnieka vajadzībām vai arī iespēja tādu izbūvēt un aprīkot |  |
| 9. | Virtuves telpa ne mazāk kā 5m2 ar virtuves mēbelēm un aprīkojumu (mikroviļņu krāsns, trauku mazgājamā mašīna, ledusskapis) vai iespēja to izbūvēt un aprīkot |  |
| 10. | Ģērbtuves telpa ne mazāk kā 7-10m2 platībā ar mēbelēm (drēbju skapīšiem) un aprīkojumu atbilstoši darbinieku skaitam vai ar iespēju to izbūvēt un aprīkot; Sanitārās telpas (tualetes un atsevišķā telpa dušai atbilstoši normatīviem) vai ar iespēju tās izbūvēt |  |
| 11. | Iespēja pielāgot telpas nomnieka prasībām, izveidojot starpsienas, papildu durvis u.tml. |  |
| 12. | Ieeja nomas objektā ar piekļuves kontroles karti vai ar iespēju to izbūvēt |  |
| 13 | Piekļuves kontroles sistēma nomātajās telpās ar iespēju to paplašināt pēc nomnieka vajadzībām |  |
| 14. | Temperatūras regulācija biroja telpās ar gaisa kondicionēšanas sistēmu vai ar iespēju to izbūvēt |  |
| 15. | Ar iespēju uzsākt telpu lietošanu 5 mēnešu laikā no nomas līguma noslēgšanas. |  |
| 16. | Nomas objekts aprīkots ar videonovērošanas sistēmu, kas nodrošina drošības perimetru, ar iespēju to paplašināt atbilstoši nomnieka vajadzībām (ja nav videonovērošanas sistēma, tad ar iespēju to ierīkot) |  |
| 17. | Kopējā objekta apsardzes sistēma ar iespēju to paplašināt pēc nomnieka vajadzībām |  |
| 18. | Videonovērošanas sistēmai un piekļuves kontroles sistēmai, kas attiecas uz nomnieka telpām, jābūt nomnieka pārziņā |  |
| 19. | Piekļuve nomas objektam 24 stundas diennaktī |  |
| 20. | Optiskā kabeļa pieslēgums telekomunikāciju sakaru tīklam vai iespēja to pievienot, bez papildu izbūves darbu izmaksām nomniekam un ar iespēju izvēlēties interneta pakalpojumu sniedzēju |  |
| 21. | Nepieciešamības gadījumā, nomniekam ir jābūt iespējai izvilkt jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu |  |
| 22. | Lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās platībās |  |
| 23. | Lokālajam datortīklam jābūt nodalītam no citas izīrētāja infrastruktūras |  |
| 24. | Lokālā datortīkla komutācijas mezgls atrodas nodalītā slēdzamā telpā |  |
| **Nr.p.k.** | **Citas vēlamās prasības** |  |
| 1. | Vēlama sabiedriskā transporta pieturvieta ne tālāk kā 500 metru no nomas objekta |  |
| 2. | Vēlama apsargāta teritorija (ja nomas objekts atsevišķs nekustamais īpašums) |  |
| 3. | Vēlama iespēja aprīkot biroja telpas ar autonomo elektrobarošanas avotu (UPS) |  |
| 4. | Vēlama 1 apsargāta autostāvvieta uz 2 (divām) darba vietām |  |
| 5. | Vēlama iespēja ierīkot fiksēto telefonlīniju. |  |

Pielikumā\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*- Noteikumu 1.4.3.1. apakšpunktā minētie dokumenti.

Piedāvājums sastādīts un parakstīts 2022. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/paraksts, paraksta atšifrējums/pilnvarotai personai obligāti jāpievieno pilnvara/

1. Komisija informācijas atbilstību pārbaudīs ēku energosertifikātu reģistrā <https://bis.gov.lv/bisp/lv> [↑](#footnote-ref-1)
2. Informācija iesniedzama par 30 darba vietām [↑](#footnote-ref-2)