

Nomas piedāvājumu atlases procedūras noteikumi

**Biroja telpu noma NATO Strategic Communications Centre of
Excellence darbības nodrošināšanai**

Nr.Natl-VAMOIC/2022-001

Apstiprināts komisijas sēdē
2022. gada 20. jūlija
protokols Nr.Natl-VAMOIC/2022-001-4

Rīgā
2022

1. Vispārīga informācija par atlases procedūru un nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu

1.1. Nomnieka nosaukums un rekvizīti

NATO Strategic Communications Centre of Excellence
Kalnciema ielā 11 B, Rīga, LV-1048
AS "SEB banka", kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV58UNLA0050022482370
Tīmekļa vietnes adrese: <https://stratcomcoe.org/>

1.2. Procedūras organizators

Nomas piedāvājumu atlases procedūru "Biroja telpu noma NATO Strategic Communications Centre of Excellence darbības nodrošināšanai" (turpmāk – atlases procedūra) organizē Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (Nr. 90009225180). Atlases procedūru veic ar Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra 2022. gada 6. jūnija rīkojumu Nr. RPDJ/2022-353 izveidota komisija (turpmāk – Komisija).

1.3. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība

- 1.3.1. Piedāvājumus pretendenti var iesniegt, sākot ar atlases procedūras nomas sludinājuma publicēšanas dienu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē, līdz **2022. gada 29. augustam plkst.13.00**, ierodoties personīgi vai nosūtot pa pastu uz adresi:

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs
Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046

Darba laiks 8.30-17.00

- 1.3.2. Piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc nomas piedāvājumu atlases procedūras noteikumos (turpmāk – Noteikumi) norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek izskatīti un netiek reģistrēti.
- 1.3.3. Pasta sūtījumam ar piedāvājumu ir jābūt nogādātam Noteikumu 1.3.1. apakšpunktā noteiktajā adresē līdz minētajā apakšpunktā noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam.
- 1.3.4. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

1.4. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu

1.4.1. Aplokšnes noformējums

Piedāvājums iesniedzams slēgtā (aizlīmētā) aploksnē, 1 eksemplārā. Uz aplokšnes jābūt šādām norādēm:

- Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra nosaukums un adrese;
- Nomas piedāvājums atlases procedūrai "Biroja telpu noma NATO Strategic Communications Centre of Excellence darbības nodrošināšanai". Neatvērt līdz 2022. gada 29. augustam plkst.13.00;
- pretendenta nosaukums, juridiskā adrese un reģistrācijas numurs.

1.4.2. Piedāvājuma noformējums

- 1.4.2.1. Visiem piedāvājumā ietvertajiem materiāliem jābūt caurauklotiem, auklu mezglam pielīmētam ar papīra uzlīmi vienā sējumā tā, lai nav iespējams no piedāvājuma atdalīt lapas, auklu galu nostiprinājumu. Piedāvājuma lapām jābūt secīgi sanumurētām. Piedāvājuma aizmugurē jānorāda un ar pretendentu pārstāvēt tiesīgās vai pilnvarotās personas parakstu jāapliecina piedāvājuma kopējais lapu skaits. Piedāvājumā ietvertie dokumenti jāievieto 1.4.1.punktā norādītajā aploksnē.
- 1.4.2.2. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez dzēsumiem, labojumiem vai svītrojumiem.
- 1.4.2.3. Piedāvājuma dokumentiem un to atvasinājumiem ir jābūt noformētiem atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 1.4.2.4. Piedāvājums sagatavojams latviešu valodā. Piedāvājumā iekļautos dokumentus var iesniegt citā valodā. Tādā gadījumā dokumentiem pievieno tulkojumu latviešu valodā ar apliecinājumu par tulkojuma pareizību. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais atlases vai kvalifikācijas dokuments nav iesniegts.
- 1.4.2.5. Pretendenta piedāvājuma dokumentus paraksta pretendentu pārstāvēt tiesīga (atbilstoši ierakstiem Komercreģistrā) vai pretendenta pilnvarota persona un apliecina to ar uzņēmēj sabiedrības (komersanta) zīmogu, ja valstī, kur pretendents reģistrēts, normatīvie akti paredz lietot zīmogu. Ja piedāvājumā iekļauto dokumentāciju paraksta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno attiecīgu pilnvaru.
- 1.4.2.6. Piedāvājums, izņemot Noteikumu 1.3.2. apakšpunktā minēto gadījumu, paliek procedūras organizētāja rīcībā un netiek atgriezts atpakaļ pretendentam.

1.4.3. Piedāvājumā iekļaujамie dokumenti un to aizpildīšanas prasības

- 1.4.3.1. Pretendenta piedāvājums sastāv no aizpildītas un parakstītas Iznomāšanas pretendenta piedāvājuma veidlapas (saskaņā ar Noteikumu 1. pielikumu), kam pievienoti šādi dokumenti:
 - 1.4.3.1.1. 30 (trīsdesmit) darba vietu izvietojuma shēma (mēbeļu izvietojums telpā) un piedāvāto mēbeļu apraksts ar attēliem.
 - 1.4.3.1.2. pretendenta izdota pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt piedāvājumu, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarotā persona.
- 1.4.3.2. Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu veidlapu pretendents aizpilda ar informāciju brīvā formā, izņemot 7. un 8. punktā pieprasīto informāciju.
- 1.4.3.3. Iznomāšanas pretendenta piedāvājumā iekļautai informācijai jābūt pietiekamai, lai gūtu pilnu priekšstatu par prasības izpildi.

1.5. Cita vispārīga informācija

- 1.5.1. Noteikumi brīvi un tieši pieejami elektroniski, lejupielādējot tos no Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra tūmekļvietnē <http://www.vamoic.gov.lv/> sadaļā “Izsoles un noma”.
- 1.5.2. Noteikumus var saņemt elektroniski, nosūtot pieprasījumu atbildīgajai kontaktpersonai, kura sniedz organizatorisku informāciju par atlases procedūru Ilonai Petkevičai, ilona.petkevica@vamoic.gov.lv.
- 1.5.3. Informācijas apmaiņa starp Komisiju un pretendentiem par Noteikumiem un to pielikumiem notiek latviešu valodā: rakstveidā, pa pastu, e-pastu vai nododot personīgi.
- 1.5.4. Elektroniski nosūtītai informācijai ir tikai informatīvs raksturs, izņemot pieprasījumus, kas nosūtīti elektroniski un parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.

2. Informācija par vēlamo nomas objektu

- 2.1. Nomas objekts ir nekustamais īpašums vai tā daļa NATO Strategic Communications Centre of Excellence darbības nodrošināšanai.
- 2.2. Detalizēta nomas objekta tehniskā specifikācija ir norādīta Noteikumu 2. pielikumā "Nomas objekta prasības".
- 2.3. Nomas objekta apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības ir norādītas Noteikumu 3. pielikumā "Nomas objekta apsaimniekošanas programma".

3. Piedāvājuma vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritēriji

- 3.1. Komisija sākotnēji veic piedāvājuma noformējuma pārbaudi atbilstoši Noteikumu 1.4. apakšpunktā minētajām prasībām. Ja piedāvājums neatbilst Noteikumu 1.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām vai nav atbilstoši noformēts, Komisija var lemt par piedāvājuma tālāku neizskatīšanu.
- 3.2. Komisija atbilstoši 2022. gada 8. aprīļa Eiropas Komisijas Padomes regulai (ES) 2022/576, ar kuru groza Regulu (ES) Nr. 833/2014 par ierobežojošiem pasākumiem saistībā ar Krievijas darbībām, kas destabilizē situāciju Ukrainā, kas stājas spēkā 2022. gada 9. aprīlī, pārbauda vai pretendents, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, nav izslēdzams no dalības procedūrā atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.³ pantam. Pretendents, kas atbilst minētajos pantos noteiktajiem izslēgšanas kritērijiem tiek izslēgts no dalības procedūrā.

3.3. Piedāvājuma izvēle un piedāvājuma izvēles kritēriji

- 3.3.1. Komisijai ir tiesības apsekot piedāvāto nomas objektu, pārbaudot tā atbilstību Noteikumos noteiktajām prasībām.
- 3.3.2. Komisijai ir tiesības lūgt pretendentu precizēt vai atšifrēt piedāvājumā norādīto informāciju.
- 3.3.3. Komisija vērtējot pretendenta iesniegto piedāvājumu, ņem vērā šādus nosacījumus:
 - 3.3.3.1. nomnieka prasībām funkcionāli atbilstošākais nomas objekts;
 - 3.3.3.2. nomas objekta atrašanās vieta;
 - 3.3.3.3. pretendenta piedāvājumā norādītā nomas objekta tehniskais stāvoklis;
 - 3.3.3.4. piedāvātā nomas objekta zemākās kopējās gada izmaksas;
 - 3.3.3.5. izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu nomnieka funkciju izpildes nodrošināšanai.
- 3.3.4. Komisija par uzvarētāju atzīst to pretendentu, kura piedāvājums atbilst Noteikumos norādītajām prasībām un visvairāk atbilst Noteikumu 3.3.3. apakšpunktā norādītajiem nosacījumiem.
- 3.3.5. Komisija informē visus pretendentes par atlases procedūras rezultātiem un pieņemto lēmumu. Uzvarētājam atsevišķi tiek nosūtīts aicinājums noslēgt nomas līgumu.

3.4. Informatīva atsauce uz noteikumiem

Noteikumi ir izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2013. gada 29. oktobra noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem".

4. Informācijas publicēšana par noslēgto nomas līgumu

Saskaņā ar MK 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 17.punkta nosacījumiem, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē publicē šādu informāciju: nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs, nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī (ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi), nomas līguma darbības termiņš un ēkas energoefektivitātes rādītājus, klasi un informāciju par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām vai pamatojumu, kas apliecina kāda Ēku energoefektivitātes likuma 14. panta piektajā daļā minētā nosacījuma esību.

5. Personu datu apstrāde

Pamatojoties uz Vispārīgās datu aizsardzības regulas 13. pantu, informējam, ka:

- 5.1.pārzinis ir procedūras organizators Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, reģ.Nr.90009225180, adrese: Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046, tālrunis: 67300200, e-pasts: pasts@vamoic.gov.lv, datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: personasdati@vamoic.gov.lv;
- 5.2.personas datu apstrādes pamata nolūki ir nomas atlases procedūras īstenošana, saistītie nolūki ir saziņa;
- 5.3.juridiskais pamatojums – Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmā punkta b), c), e) un f) apakšpunkti, MK 2009. gada 15. decembra noteikumu Nr.1418 "Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra nolikums" 3.16.punkts, MK 2013. gada 29. oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem", leģitīmā interese - MK 2013. gada 29. oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma mērķi un normas;
- 5.4.pretendentu iesniegtie personas dati netiks nodoti trešajām personām, izņemot, ja tas nepieciešams noteiktajiem datu apstrādes nolūkiem, vai ja šādu pienākumu uzliek normatīvie akti. Uzvarētāja personas dati tiks nodoti nomniekam - NATO Strategic Communications Centre of Excellence nomas līguma noslēgšanai un no tā izrietošo saistību izpildei;
- 5.5.procedūras organizators glabā personas datus atbilstoši definētajiem personas datu apstrādes nolūkiem un personas datu apstrādes tiesiskajiem pamatiem, kamēr pastāv vismaz viens no šiem kritērijiem:
 - 5.5.1. ir noteikts juridisks pienākums datus glabāt noteiktu laiku saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.5.2. ir nepieciešams realizēt savas leģitīmās intereses;
- 5.6.pretendentam ir tiesības pieprasīt piekļuvi saviem personas datiem, pieprasīt neprecīzo datu labošanu vai dzēšanu, vai apstrādes ierobežošanu attiecībā uz sevi, vai tiesības iebilst pret apstrādi, tiesības uz datu pārnesamību, kā arī tiesības iesniegt sūdzību par nelikumīgu datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
- 5.7.procedūras organizators nav atbildīgs, ja, iesniedzot piedāvājumu (1.pielikums), pretendents nav informējis datu subjektus par to datu apstrādi vai nav izpildījis

jebkuru citu datu aizsardzības prasību attiecībā uz iesniegtajā piedāvājumā esošo datu subjektu datiem.

Pielikumā:

1. Iznomāšanas pretendenta piedāvājuma veidlapa uz 6 lp.
2. Nomas objekta prasības uz 3 lp.
3. Nomas objekta apsaimniekošanas programma uz 4 lp.

Komisijas priekšsēdētāja



O.Ļeskina

I.Petkeviča, 27832767
ilona.petkevica@vamoic.gov.lv

