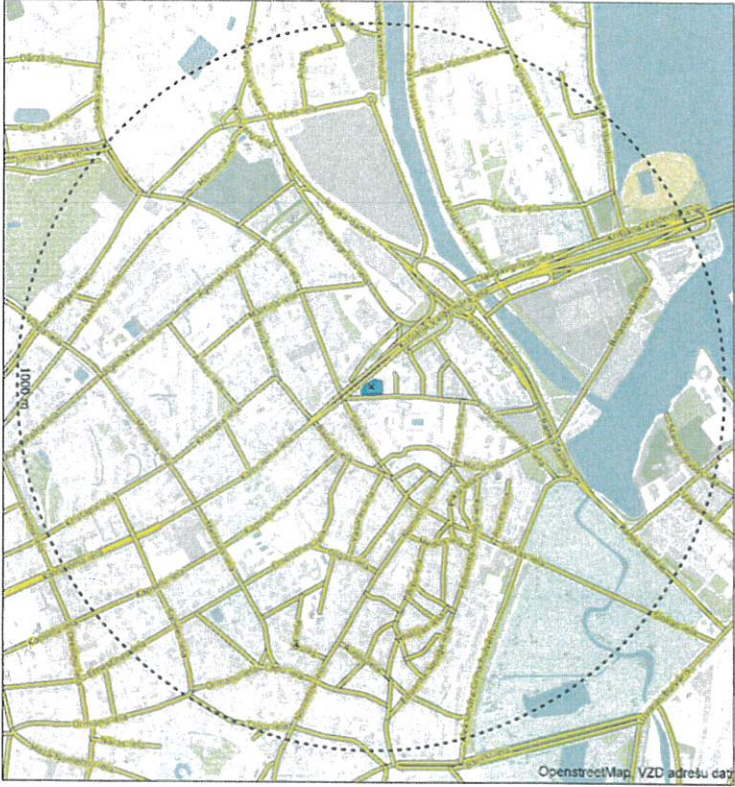


### Nomas objekta prasības

Nomnieka nosaukums un adrese	NATO Strategic Communications Centre of Excellence Kalnciema iela 11B, Rīga, LV-1048
Nomnieka kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruna numuru un elektroniskā pasta adrese	Uzņēmšanas valsts atbalsta nodaļas vadītājs A. Krivišs Tālr.: 67335492 E-pasts: <a href="mailto:arturs.kriviss@stratcomcoe.org">arturs.kriviss@stratcomcoe.org</a> .
Nomas telpu atrašanās vieta (administratīvā teritorija)	Rīgas pilsēta, ne tālāk kā aptuveni 1 km attālumā no objekta Kalnciema ielā 11B, Rīgā. 
Nomas objekta lietošanas mērķis	Biroja telpas vismaz 20-30 darbiniekiem.
Paredzamais nomas līguma termiņš	7 gadi (ar tiesībām pagarināt vēl uz 3 gadiem).
Telpu raksturojums un nepieciešamā platība	Mēbelētas biroja telpas ar sanāksmju zāli (ne mazāk kā 20 m <sup>2</sup> platībā) un palīgtelpām (virtuve, ģērbtuve, sanitārās telpas) ar kopējo platību 200 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup> . Telpas ir nodalītas vai ar atsevišķu ieeju no koplietošanas telpām.
Prasības telpām	Būve ir nodota ekspluatācijā un atbilst normatīvo aktu prasībām. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būves energoefektivitātes klase ne zemāka kā D (enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 110 kWh/m<sup>2</sup> gadā);</li> <li>2. Telpas ir teicamā tehniskā un vizuālā stāvoklī;</li> <li>3. Biroja darba telpas ar logiem un slēdzamām durvīm;</li> <li>4. Telpas ir ar pieslēgumu visām komunikācijām (ūdens apgāde, kanalizācija, elektrība, apkure, internets) vai ar iespēju tās izbūvēt;</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Biroja telpas mēbelētas ar augstākās kvalitātes ergonomiskajām biroja mēbelēm. Mēbeles telpās izvietotas atbilstoši to pielietojuma veidam, ievērojot normatīvo aktu prasības attiecībā uz darba vietas ergonomisku iekārtojumu. Mēbeles atbilst standartiem un darba drošības prasībām;</li> <li>6. Sanāksmju telpa starptautisku pasākumu organizēšanai ne mazāka kā 20 m<sup>2</sup> platībā, aprīkota ar atbilstošām mēbelēm, ar iespēju aprīkot telpu ar prezentāciju tehniku pēc nomnieka vajadzībām vai arī iespēja tādu izbūvēt un aprīkot;</li> <li>7. Virtuves telpa ne mazāk kā 5m<sup>2</sup> ar virtuves mēbelēm un aprīkojumu (mikrovilņu krāsns, trauku mazgājamā mašīna, ledusskapis) vai iespēja to izbūvēt un aprīkot;</li> <li>8. Ķērbtuves telpa ne mazāk kā 7-10m<sup>2</sup> platībā ar mēbelēm (drēbju skapīšiem) un aprīkojumu atbilstoši darbinieku skaitam vai ar iespēju to izbūvēt un aprīkot; Sanitārās telpas (tualetes un atsevišķā telpa dušai atbilstoši normatīviem) vai ar iespēju tās izbūvēt;</li> <li>9. Iespēja pielāgot telpas nomnieka prasībām, izveidojot starpsienas, papildu durvis u.tml.;</li> <li>10. Ieeja nomas objektā ar piekļuves kontroles karti vai ar iespēju to izbūvēt;</li> <li>11. Temperatūras regulācija biroja telpās ar gaisa kondicionēšanas sistēmu vai ar iespēju to izbūvēt;</li> <li>12. Ar iespēju uzsākt telpu lietošanu 5 mēnešu laikā no nomas līguma noslēgšanas.</li> </ol>
Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nomas objekts aprīkots ar videonovērošanas sistēmu, kas nodrošina drošības perimetru, ar iespēju to paplašināt atbilstoši nomnieka vajadzībām (ja nav videonovērošanas sistēma, tad ar iespēju to ierīkot);</li> <li>2. Kopējā objekta apsardzes sistēma ar iespēju to paplašināt pēc nomnieka vajadzībām;</li> <li>3. Piekļuves kontroles sistēma nomātajās telpās ar iespēju to paplašināt pēc nomnieka vajadzībām;</li> <li>4. Videonovērošanas sistēmai un piekļuves kontroles sistēmai, kas attiecas uz nomnieka telpām, jābūt nomnieka pārziņā;</li> <li>5. Piekļuve nomas objektam 24 stundas diennaktī;</li> <li>6. Optiskā kabeļa pieslēgums telekomunikāciju sakaru tīklam vai iespēja to pievienot, bez papildu izbūves darbu izmaksām nomniekam un ar iespēju izvēlēties interneta pakalpojumu sniedzēju;</li> <li>7. Nepieciešamības gadījumā, nomniekam ir jābūt iespējai izvilkt jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu;</li> <li>8. Lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās platībās;</li> <li>9. Lokālajam datortīklam jābūt nodalītam no citas izīrētāja infrastruktūras;</li> <li>10. Lokālā datortīkla komutācijas mezgls atrodas nodalītā slēdzamā telpā;</li> </ol>
Vēlamās prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vēlama sabiedriskā transporta pieturvietā ne tālāk kā 500 metru no nomas objekta;</li> <li>2. Vēlama apsargāta teritorija (ja nomas objekts atsevišķs nekustamais īpašums);</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"><li>3. Vēlama iespēja aprīkot biroja telpas ar autonomo elektrobarošanas avotu (UPS);</li><li>4. Vēlama 1 apsargāta autostāvvietā uz 2 (divām) darba vietām;</li><li>5. Vēlama iespēja ierīkot fiksēto telefonlīniju.</li></ol>
--	---

A. Krivišs

[arturs.kriviss@stratcomcoe.org](mailto:arturs.kriviss@stratcomcoe.org)

