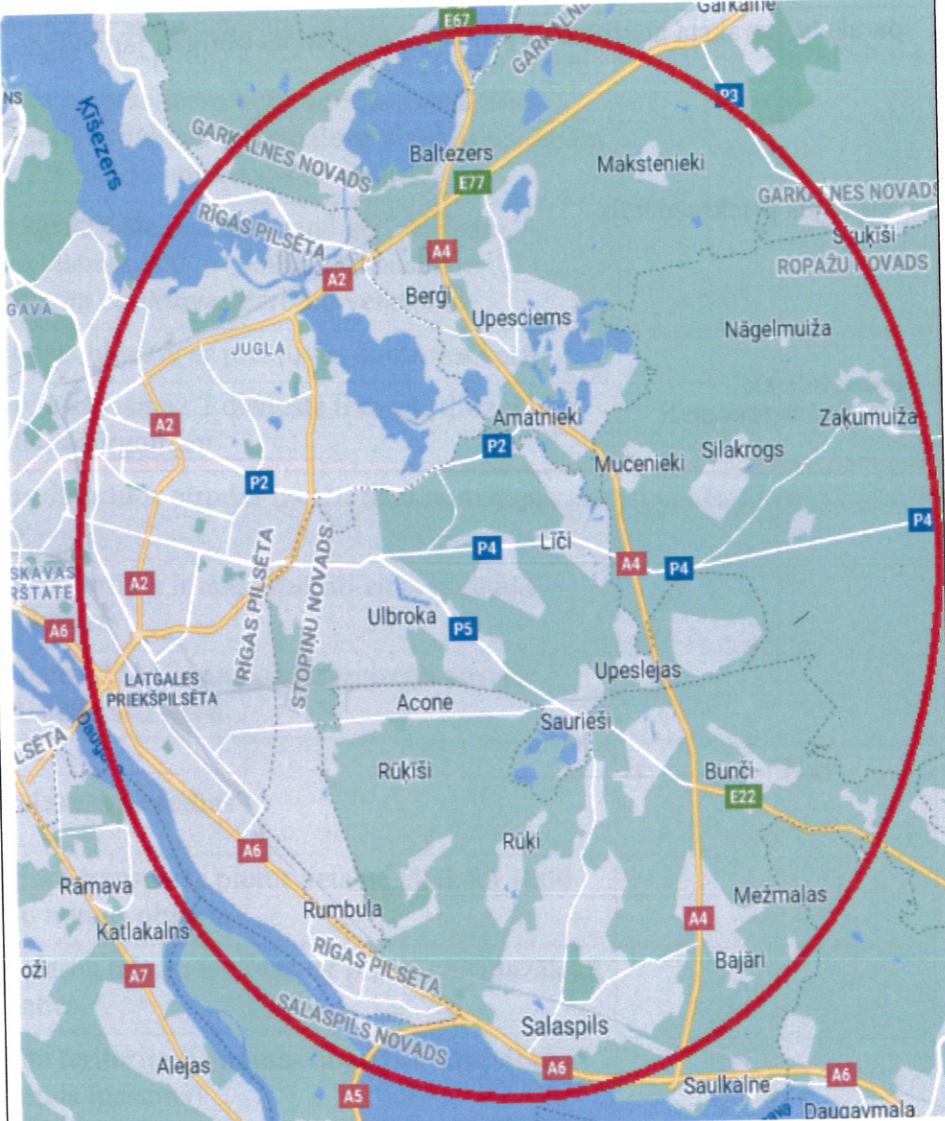


2.pielikums

2020. gada 9. novembra Valsts aizsardzības militāro objektu
un iepirkumu centra vadītāja I.Vucāna rezolūciju

Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt

| | |
|--|--|
| Nomnieka nosaukums un adrese | Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs Ernestīnes ielā 34, Rīga, LV-1046 |
| Nomnieka kontaktpersonas vārds, uzvārds, tāluņa numuru un elektroniskā pasta adrese | Noliktavu pārvaldības departamenta vadītājs E. Vanags Tālr.: (+371) 25704486 E-pasts: edgars.vanags@vamoic.gov.lv |
| Noliktavas nomas telpu atrašanās vieta (administratīvā teritorija) | Rīgas pilsētas, Salaspils, Stopiņu, Ropažu, Garkalnes novadā atbilstoši attēlojumam kartē norādītajā reģionā |
| Nomas objekta lietošanas mērķis |  <p>1. Noliktavas telpas; 2. Biroja telpas ar palīgtelpām vismaz 6 darbiniekiem (var būt izvietotas noliktavas telpā)</p> |

| | |
|---|--|
| Paredzamais nomas līguma termiņš | 3 gadi (ar tiesībām pagarināt, bet ne ilgāk kā uz 12 gadiem) |
| Telpu raksturojums un nepieciešamā platība | <p>1. Nodalītas (autonomas un ar atsevišķu ieeju) noliktavas telpas ar 2500 – 3600 palešu vietām (vēlams 2200 m² – 4100 m²);</p> <p>2. Nodalītās (autonomas un ar atsevišķu ieeju) biroja telpas (kopā ar palīgtelpām (60 m² -100 m²). Biroja telpas var būt izvietotas noliktavas telpā.</p> |
| Prasības | <p>Biroja telpas, palīgtelpas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Būve ir nodota ekspluatācijā un atbilst normatīvo aktu prasībām; 2) Energoefektivitātes klase ne zemāka kā D (enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 100 kWh/m² gadā); 3) Labā tehniskā un vizuālā stāvoklī; 4) Virtuves ierīkošanai ne mazāk kā 5 m²; 5) Ģērbtuves ierīkošanai ne mazāk kā 5 m²; 6) Sanitārās telpas (tualetes atbilstoši normatīviem); 7) Biroja darba telpas ar logiem un slēdzamām durvīm; 8) Ar pieslēgumu visām komunikācijām (ūdens, kanalizācija, elektrība, apkure); 9) Iespēja pielāgot telpas nomnieka prasībām, izveidojot starpsienas, papildu durvis; 10) Ar iespēju uzsākt telpu lietošanu 30 dienu laikā no nomas līguma parakstīšanas. <p>Noliktavas telpa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Būve ir nodota ekspluatācijā un atbilst normatīvo aktu prasībām; 2) Telpu lietderīgais augstums 4m – 12,5m. 3) Energoefektivitātes klase ne mazāk kā D (enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 100 kWh/m² gadā). 4) Ar pieslēgumu visām komunikācijām (ūdens, kanalizācija, elektrība, apkure); 5) Ar iespēju uzsākt telpu lietošanu 30 dienu laikā no nomas līguma parakstīšanas. 6) Labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. 7) Vismaz 2 hidrauliskās rampas kravas automašīnu izkraušanai un iekraušanai; 8) Vismaz 1 vārti zemes līmenī vai 1 panduss (nodrošina transporta iebraukšanu noliktavā). 9) Noliktavas telpā paredzēt mikroklimatu ar relatīvo mitrumu 30% - 70% un temperatūras režīmu ne mazāk kā 16°C un ne vairāk kā 25°C. 10) Gluda grīda ar nestspēju vismaz 3,5 tonnas uz m² ; 11) Noliktavu apgaismojums atbilstoši 28.04.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās", ne mazāk kā 200 luksi un pieņemšanas izsniegšanas zonā ne mazāk kā 300 luksi. 12) Elektroinstalācijas jauda atbilstoši noliktavas tehnikas lādēšanas prasībām. 13) Aprīkota ar palešu plauktu sistēmu vairākos stāvos, kur iespējams izvietot vismaz 2500 – 3600 Euro izmēra paletes (garums 1200 mm x platums 800 mm), uzglabājamo palešu svars 600 kilogrami, siju aptuvenais augstums 1,6 m ar iespēju pielāgot siju augstumus palešu plauktu sistēmai pēc nomnieka pieprasījuma bez papildus izmaksām nomniekam. Attālums starp palešu plauktu sistēmām vismaz 2,8 m (eja noliktavas tehnikai), vai komersanta apliecinājums, ka palešu plauktu sistēma tiks uzstādīta 30 dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas. 14) Pret rampām, vārtiem pieņemšanas, izsniegšanas zona, kur nav uzstādīta palešu plauktu sistēma vismaz 100 m². 15) Ar iespēju uzsākt telpu lietošanu 30 dienu laikā no nomas līguma parakstīšanas. |
| Citas prasības | <ol style="list-style-type: none"> 1) Ieeja nomas objektā ar piekļuves kontroles karti. 2) Nomas objekts aprīkots ar videonovērošanas sistēmu, kas nodrošina drošības perimetru, ar iespēju paplašināt (ja nav videonovērošanas sistēma, tad ar iespēju to ierīkot). 3) Kopēja objekta apsardzes signalizācija ar iespēju to paplašināt pēc nomnieka vajadzībām. |

| | |
|------------------|---|
| | <ol style="list-style-type: none"> 4) Piekļuves kontroles sistēma nomātajās telpās ar iespēju paplašināt pēc nomnieka vajadzībām (ja nav piekļuves kontroles sistēma tad ar iespēju to ierīkot). 5) Videonovērošanas sistēmai un piekļuves kontroles sistēmai, kas attiecas uz nomnieka telpām jābūt nomnieka pārziņā. 6) Piekļuve nomas objektam 24 stundas diennaktī. 7) Stāvlaukums vismaz 2 dienesta transportlīdzekļiem un 2 kravas furgoniem. 8) Optiskā kabeļa pieslēgums telekomunikāciju sakaru tīklam vai iespēja to pievienot, bez papildu izbūves darbu izmaksām nomniekiem. 9) Nepieciešamības gadījumā, nomniekam jābūt iespējai izvilkta jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu. 10) Lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās platībās. 11) Lokālajam datortīklam jābūt nodalītam no citas izīrētāja infrastruktūras. 12) Lokālā datortīkla komunikācijas mezglis atrodas nodalītā slēdzamā telpā. |
| Vēlamās prasības | <ol style="list-style-type: none"> 1. Vēlama sabiedriskā transporta pieturvieta ne tālāk kā 1000 metru no nomas objekta. 2. Vēlams 3 biroja darba telpas izolētas ar platību ne mazāk kā 12 m² katram. 3. Vēlama apsargāta teritorija (ja nomas objekts atsevišķs nekustamais īpašums). 4. Vēlama autonoma apkures sistēma, vēlams ar temperatūras regulāciju biroja telpā, vēlama gaisa kondicionēšanas sistēma. 5. Vēlamas hidrauliskās rampas ar maināmu augstumu 90 cm – 120 cm. 6. Vēlams 100% visu noliktavu, kā arī kameras teritorijā ar skatu uz ieeju un rampām, vārtiem (ja nav, tad ar iespēju ierīkot). |

Komisijas priekšsēdētājs

E. Vanags

E. Vanags

07 -12- 2020

J.Gaidele, 20255830
jelena.gaidele@vamoic.gov.lv

I. Gute
 07.12.2020.
 14