1.pielikums

**Iznomāšanas pretendenta piedāvājuma veidlapa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Pieprasītā informācija** | **Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija** |
| 1. | Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis,  juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis |  |
| 2. | Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs |  |
| 3. | Nomas objekta adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nomas objekta atrašanās vietas aprakstu |  |
| 4. | Nomas objekta apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām, informācija par nomas objekta tehnisko stāvokli, telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu (aprakstam pievienojami fotoattēli, telpu plāns ar iezīmētu nomas platību un citi nomas objektu raksturojoši dokumenti) |  |
| 5. | Noliktavas tehnikas lādēšanas iespēju nodrošināšanai paredzētās elektroinstalācijas jaudas un pieslēgumu nodrošinājuma apraksts |  |
| 6. | Palešu sistēmas apraksts un izvietojuma shēma |  |
| 7. | Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nomas objekta iznomāšanai |  |
| 8. | Apliecinājums, ka pretendents nodrošinās Nomas objekta apsaimniekošanas programmā (Noteikumu 3.pielikums) noteikto pakalpojumu izpildi |  |
| 9. | Informācija par nomas objekta kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 10. | Informācija par nomas objekta kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 10.1. | nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un  apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar Nomas objekta apsaimniekošanas programmā (Noteikumu 3.pielikums) norādītajām pozīcijām, norādot vienas vienības izmaksas:   * Nekustamajām īpašumam piekrītošās teritorijas uzkopšana un pienācīga uzturēšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 1.punkts)* * Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku, koplietošanas un Nomnieka telpu ikdienas uzturēšana *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 2.punkts);* * Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uzturēšana, apkalpošana un apkope koplietošanas, Nomnieka un tehniskajās telpas *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 3.punkts)*; * Elektroapgādes sistēmas uzturēšana, apkalpošana un apkope, Nomnieka telpās *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 4.punkts)*; * Siltumapgādes sistēmas uzturēšana, apkalpošana un apkope, Nomnieka telpas *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 5.punkts);* * Ēkas kopējās ventilācijas, dzesēšanas sistēmas apkalpošana un apkope, ieskaitot Nomnieka telpās izbūvētās gaisa sildīšanas, dzesēšanas iekārtās *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 6.punkts)*; * Ugunsdrošības sistēmu uzturēšana, apkalpošana un apkope, ieskaitot Nomnieka telpas *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 7.punkts)*; * Ēkas apsardzes, videonovērošanas un ugunsdrošības sistēmu uzturēšana, apkalpošana un apkope *(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 8.punkts).* | nomas maksa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN par 1 m2 mēnesī  apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN par 1 m2 mēnesī:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 10.2. | nomnieka nomas sludinājumā norādīto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas, (piemēram, apsardzes pakalpojumu nodrošināšana) ja attiecināms. Izmaksas norādīt atsevišķi pa pozīcijām. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 10.3. | komunālo pakalpojumu izmaksas, norādot izmaksas katram komunālo pakalpojumu veidam atsevišķi. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 10.4. | kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |

9.5. Pretendents apliecina, ka:

9.5.1. attiecībā uz iesniegtajā piedāvājumā esošo datu subjektu datiem ir ievērotas personas datu aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasības;

9.5.2. piedāvājumā esošos datu subjektus ir informējis par datu apstrādi atbilstoši Vispārīgās datu aizsardzības regulas 13. pantam;

9.5.3. datu subjekti ir informēti, ka dati tiks iegūti no publiskiem reģistriem, ja nomas atlases procedūrā un noslēdzamā līguma izpildē iesaistīto personu dati ir pieejami publiskajos reģistros;

9.5.4. no iesniegtajā piedāvājumā esošajiem datu subjektiem ir saņemta piekrišanu datu apstrādei, vai datu apstrāde ir nodrošināta uz cita likumiska pamata;

9.5.5. ka pēc Nomnieka pieprasījuma var pierādīt datu aizsardzības prasību ievērošanu attiecībā uz iesniegtajā piedāvājumā esošo datu subjektu datu apstrādi.

9.6. Pretendents apliecina atbilstību Prasībām telpām, kuras paredzēts nomāt (atzīmēt ar x):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt** | **Ir** | **Nav** |
| 1. | Būve ir nodota ekspluatācija un atbilst normatīvo aktu prasībām |  |  |
| 2. | Telpas ir labā tehniskā stāvoklī |  |  |
| 3. | Energoefektivitātes klase D (enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 100 kWh/m2 gadā) |  |  |
| 4. | Biroja darba telpas ar logiem un slēdzamām durvīm (ieeja nomas objektā ar piekļuves kontroles karti) |  |  |
| 5. | Virtuves ierīkošanai ne mazāk kā 5 m2 |  |  |
| 6. | Ģērbtuves ierīkošanai ne mazāk kā 5 m2 |  |  |
| 7. | Telpas aprīkotas ar normatīvajiem aktiem atbilstošām sanitārajām telpām |  |  |
| 8. | Ir pieslēgums visām komunikācijām (ūdens, kanalizācija, elektrība, apkure (vēlams autonoma, vēlams ar temperatūras regulāciju, vēlama gaisa kondicionēšanas sistēma) |  |  |
| 9. | Optiskā kabeļa pieslēgums telekomunikāciju tīklam |  |  |
| 9.1. | Iespēja to pievienot, bez papildu izbūves darbu izmaksām nomniekam |  |  |
| 10. | Nepieciešamības gadījumā iespēja izvilkt jaunu lokālo datortīklu (lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās platībās) |  |  |
| 10.1. | iespēja papildināt esošo lokālo datortīklu |  |  |
| 11. | Nodalīta, slēdzama tehniskā telpa serveriem un datortīkla komutācijas mezgliem vai komutācijas skapis, kas atrodas tehniskajās telpās |  |  |
| 12. | Ir Iespēja pielāgot telpas nomnieka prasībām, izveidojot starpsienas, papildus durvis |  |  |
| 13. | Ir iespēja uzsākt telpu lietošanu 30 dienu laikā no nomas līguma parakstīšanas |  |  |
| 14. | Nomātās telpas aprīkotas ar videonovērošanas sistēmu, kas nodrošina drošības perimetru, ar iespēju paplašināt |  |  |
| 14.1. | Nav videonovērošanas sistēma, bet ir iespēju to ierīkot |  |  |
| 15. | Nepieciešamības gadījumā iespēja izvilkt jaunu (lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās telpās) |  |  |
| 15.1. | Iespēja papildināt esošo lokālo datortīklu |  |  |
| 16. | Kopēja objekta apsardzes signalizācija |  |  |
| 16.1. | Iespēja paplašināt objekta apsardzes signalizāciju pēc nomnieka vajadzībām |  |  |
| 17. | Piekļuves kontroles sistēma nomātajās telpās ar iespēju paplašināt pēc nomnieka vajadzībām |  |  |
| 17.1. | Nav piekļuves kontroles sistēmai, bet ir iespēju to ierīkot |  |  |
| 18. | Videonovērošanas sistēma un piekļuves kontroles sistēma būs nomnieka pārziņā |  |  |
| 19. | Piekļuve nomas objektam 24 stundas diennaktī |  |  |
| 20. | Ir vismaz 2 hidrauliskās rampas kravas automašīnu izkraušanai un iekraušanai |  |  |
| 21. | Ir vismaz 1 vārti zemes līmenī vai 1 panduss (nodrošina transporta iebraukšanu noliktavā) |  |  |
| 22. | Noliktavas telpas lietderīgais augstums 4 m- 12,5 m |  |  |
| 23. | Noliktavas telpā ir paredzēts mikroklimats ar relatīvo mitrumu 30% - 70% un temperatūras režīms ne mazāk kā 16ᵒC un ne vairāk kā 25ᵒC. |  |  |
| 24. | Gluda grīda ar nestspēju vismaz 3,5 tonnas uz m2 |  |  |
| 25. | Noliktavu apgaismojums atbilstoši 28.04.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 359 ”Darba aizsardzības prasības darba vietās”, ne mazāk kā 200 luksi un pieņemšanas izsniegšanas zonā ne mazāk kā 300 luksi |  |  |
| 26. | Noliktavas telpa ir aprīkota ar palešu plauktu sistēmu vairākos stāvos, kur iespējams izvietot vismaz 2500 – 3600 Euro izmēra paletes (garums 1200 mm x platums 800 mm), uzglabājamo palešu svars 600 kilogrami, siju aptuvenais augstums 1,6 m ar iespēju pielāgot siju augstumus palešu plauktu sistēmai pēc nomnieka pieprasījuma bez papildus izmaksām nomniekam. Attālums starp palešu plauktu sistēmām vismaz 2,8 m (eja noliktavas tehnikai) |  |  |
| 27. | Pieņemšanas, izsniegšanas zona pret rampām, vārtiem, vismaz 100 m2, kas ir netraucēti izmantojama noliktavas darbību veikšanai |  |  |
| 28. | Ieeja nomas objektā ar piekļuves kontroles karti |  |  |
| 29. | Stāvlaukums vismaz 2 dienesta transportlīdzekļiem un 2 kravas furgoniem |  |  |
| 30. | Lokālais datortīkls atrodas izolēti tikai nomātajās platībās |  |  |
| 31. | Lokālais datortīkls ir nodalītas no citas izīrētāja infrastruktūras |  |  |
| 32. | Lokālā datortīkla komunikācijas mezgls atrodas nodalītā slēdzamā telpā |  |  |
| **Nr.p.k.** | **Citas vēlamās prasības** | **Ir** | **Nav** |
| 1. | Sabiedriskā transporta pieturvieta ne tālāk kā 1000 metru no nomas objekta |  |  |
| 2. | 3 biroja darba telpas, izolētas, ar platību ne mazāk kā 12 m2 katra |  |  |
| 3. | Apsargāta teritorija (ja nomas objekts ir atsevišķs nekustamais īpašums) |  |  |
| 4. | Autonoma apkures sistēma, vēlams ar temperatūras regulāciju un gaisa kondicionēšanas sistēmu. |  |  |
| 5. | Hidrauliskās rampas ar maināmu augstumu 90 cm – 120 cm |  |  |
| 6. | Noliktavas telpu videonovērošanas ar vairākām kamerām, kas aptver 100 % visas noliktavas telpas, kā arī kameras teritorijā ar skatu uz ieeju un rampām, vārtiem (ja nav tad, ar iespēju ierīkot) |  |  |

Pielikumā\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*- Noteikumu 1.4.3.1. apakšpunktā minētie dokumenti.

Piedāvājums sastādīts un parakstīts 2021. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/paraksts, paraksta atšifrējums/pilnvarotai personai obligāti jāpievieno pilnvara/