

APSTIPRINĀTS
Valsts aizsardzības militāro objektu un
iepirkumu centra vadītājs I.Vucāns
2019.gada _____

16. MAIJS 2019

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS
PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA**

**Nekustamā īpašuma noma
Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra
darbības nodrošināšanai**

Rīgā
2019

1. Vispārīga informācija par atlases procedūru un nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu

1.1. Nomnieka nosaukumus un rekvizīti

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs
Ernestīnes ielā 34, Rīga, LV-1046

Valsts kase

Kods: TREL22

Konta Nr.: LV51TREL2100 6560 0100 0

Tīmekļa vietnes adrese: www.vamoic.gov.lv

1.2. Procedūras organizators

Procedūras "Nekustamā īpašuma noma Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra darbības nodrošināšanai", piedāvājumu atlasi organizē ar Centra 2019. gada 29.marta rīkojumu Nr. RPDJ/2019-469 izveidota komisija (turpmāk – Komisija).

Atlases procedūra notiek rakstveidā.

1.3. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.3.1. Piedāvājumus pretendenti var iesniegt, sākot ar nomas sludinājuma publicēšanas dienu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā līdz **2019.gada 17.jūnijam plkst.14.00**, ierodoties personīgi vai nosūtot pa pastu uz adresi:

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs
Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046

Darba laiks plkst.8.30-17.00.

1.3.2. Piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc Nekustamā īpašuma nomas piedāvājuma iesniegšanas kārtībā (turpmāk – Iesniegšanas kārtība) norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek izskatīti un netiek reģistrēti.

1.3.3. Pasta sūtījumam ar piedāvājumu ir jābūt nogādātam Iesniegšanas kārtības 1.3.1.apakšpunktā noteiktajā adresē līdz minētajā apakšpunktā noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam.

1.3.4. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

1.4. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu

1.4.1. Aploksnes noformējums

Piedāvājums iesniedzams slēgtā (aizlīmētā) aploksnē, 1 eksemplārā. Uz aploksnes jābūt šādām norādēm:

- Centra nosaukums un adrese;
- Nekustamā īpašuma nomas piedāvājums "**Nekustamā īpašuma noma Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra darbības nodrošināšanai**". Neatvērt līdz 2019.gada 17.jūnijam plkst. 14:00;
- pretendenta nosaukums, juridiskā adrese un reģistrācijas numurs.

1.4.2. Piedāvājuma noformējums:

1.4.2.1. Visiem piedāvājumā ietvertajiem materiāliem jābūt caurauklotiem, auklu mezglam pielīmētam ar papīra uzlīmi vienā sējumā tā, lai nebūtu iespējams no

piedāvājuma atdalīt lapas, auklu galu nostiprinājumu. Piedāvājuma lapām jābūt secīgi sanumurētām. Piedāvājuma aizmugurē jānorāda un ar pretendentu pārstāvēt tiesīgās vai pilnvarotās personas parakstu jāapliecina piedāvājuma kopējais lapu skaits. Piedāvājumā ietvertie dokumenti jāievieto 1.4.1.punktā norādītajā aploksnē.

- 1.4.2.2. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez dzēsumiem, labojumiem vai svītrojumiem;
- 1.4.2.3. Piedāvājuma dokumentiem un to kopijām ir jābūt noformētiem atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembrī noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.4.2.4. Piedāvājums sagatavojams latviešu valodā. Piedāvājumā iekļautos dokumentus var iesniegt citā valodā. Šādā gadījumā dokumentiem pievieno tulkojumu latviešu valodā ar apliecinājumu par tulkojuma pareizību. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais atlases vai kvalifikācijas dokuments nav iesniegts;
- 1.4.2.5. Pretendenta piedāvājuma dokumentus paraksta Pretendentu pārstāvēt tiesīga (atbilstoši ierakstiem Komercreģistrā) vai Pretendenta pilnvarota persona un apliecina to ar uzņēmējsabiedrības (komersanta) zīmogu, ja valstī, kur pretendents reģistrēts, normatīvie akti paredz lietot zīmogu. Ja piedāvājumā iekļauto dokumentāciju paraksta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno attiecīgu pilnvaru.
- 1.4.2.6. piedāvājums, izņemot Iesniegšanas kārtības 1.3.2. apakšpunktā minēto gadījumu, paliek nomnieka rīcībā un netiek atgriezts atpakaļ pretendentam.

1.4.3. Piedāvājumā iekļaujамie dokumenti

- 1.4.3.1. Aizpildīts un parakstīts Iznomāšanas pretendenta piedāvājums (saskaņā ar Iesniegšanas kārtības 1.pielikumu);
- 1.4.3.2. Pretendenta izdota pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt Iesniegšanas kārtībā noteikto piedāvājumu, ja to paraksta pretendenta pilnvarotā persona.

1.5. Cita vispārīga informācija

- 1.5.1. Iesniegšanas kārtība brīvi un tieši pieejama elektroniski, lejupielādējot to no Centra mājaslapas <http://www.vamoic.gov.lv/> sadaļā “Izsoles un noma”;
- 1.5.2. Iesniegšanas kārtību var saņemt elektroniski, nosūtot pieprasījumu atbildīgajai kontaktpersonai, kura sniedz organizatorisku informāciju par atlases procedūru Jēlenai Gaidelei, jelena.gaidele@vamoic.gov.lv;
- 1.5.3. Informācijas apmaiņa starp Komisiju un pretendentiem par Iesniegšanas kārtību un tā pielikumiem notiek latviešu valodā: rakstveidā, pa pastu, e-pastu vai nododot personīgi.
- 1.5.4. Elektroniski nosūtītai informācijai ir tikai informatīvs raksturs, izņemot pieprasījumus, kas nosūtīti elektroniski, un parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.

2. Informācija par vēlamo nomāto Objektu

- 2.1.1. Nomas Objekts ir nekustamais īpašums vai tā daļa, kur iespējama Centra struktūrvienības darbības nodrošināšana.
- 2.1.2. Detalizēta Nomas Objekta tehniskā specifikācija ir noteikta Iesniegšanas kārtības 2.pielikumā “Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt”.

3. Piedāvājuma vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs

3.1. Komisija sākotnēji veic piedāvājuma noformējuma pārbaudi atbilstoši Iesniegšanas kārtības 1.4.apakšpunktā minētajām prasībām. Ja piedāvājums neatbilst Iesniegšanas kārtības 1.4.apakšpunktā noteiktajām prasībām vai nav atbilstoši noformēts, Komisija var lemt par piedāvājuma tālāku neizskatīšanu.

3.2. Piedāvājuma izvēle un piedāvājuma izvēles kritēriji

3.2.1. Komisijai ir tiesības apsekot piedāvāto Nomas objektu, pārbaudot tā atbilstību Iznomāšanas kārtībā noteiktajām prasībām.

3.2.2. Komisijai ir tiesības lūgt pretendentu precizēt vai atšifrēt piedāvājumā norādīto informāciju.

3.2.3. Komisija vērtējot pretendenta iesniegto piedāvājumu, ņem vērā šādus nosacījumus:

3.2.3.1. Centra prasībām funkcionāli atbilstošākais Nomas objekts;

3.2.3.2. Nomas objekta atrašanas vieta;

3.2.3.3. Pretendenta piedāvājumā norādītā Nomas objekta tehniskais stāvoklis;

3.2.3.4. Piedāvātā Nomas objekta zemākās kopējās gada izmaksas;

3.2.3.5. Pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu Centra struktūrvienības darbības nodrošināšanai.

3.2.4. Komisija par uzvarētāju atzīst to pretendentu, kura piedāvājums atbilst Iesniegšanas kārtībā norādītajām prasībām, visvairāk atbilst Iesniegšanas kārtības 3.2.3. apakšpunktā norādītajiem nosacījumiem.

3.2.5. Komisija informē visus pretendentes par atlases procedūras rezultātiem un pieņemto lēmumu. Uzvarētājam atsevišķi tiek nosūtīts aicinājums noslēgt nomas līgumu.

3.3. Informatīva atsauce uz noteikumiem

Iesniegšanas kārtība ir izstrādāta saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" nosacījumiem.

4. Informācijas publicēšana par noslēgto nomas līgumu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 17. punkta nosacījumiem, Centrs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā un savā mājas lapā internetā publicēs šādu informāciju: nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs, nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī (ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi), nomas līguma darbības termiņš.

5. Personu datu apstrāde

Pamatojoties uz Vispārīgā datu aizsardzības regulas 13. pantu informējam, ka:

5.1. pārzinis ir "Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs", reģ. Nr. 900092251803, adrese: Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046, tālrunis 67300200, e-pasts vamoic@vamoic.gov.lv, datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija - personasdati@vamoic.gov.lv);

5.1.2. personas datu apstrādes pamata nolūki ir nomas atlases procedūru īstenošana, nomas līguma noslēgšana un izpilde, saistītie nolūki ir saziņa;

5.1.3. juridiskais pamatojums – Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmā punkta b), c) un f) apakšpunkti, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1418 "Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra nolikums" 3.16.punkts, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem", leģitīmā interese - "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" mērķi un normas;

5.1.4. dati netiks nodoti trešajām personām, izņemot, ja tas nepieciešams noteiktajiem datu apstrādes nolūkiem, vai ja šādu pienākumu uzliek normatīvie akti;

5.1.5. Nomnieks glabā personas datus atbilstoši definētajiem personas datu apstrādes nolūkiem un personas datu apstrādes tiesiskajiem pamatiem, kamēr pastāv vismaz viens no šiem kritērijiem:

- ir noteikts juridisks pienākums datus glabāt noteiktu laiku saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- ir nepieciešams realizēt savas leģitīmās intereses;
- ir nepieciešams izpildīt uzņemtās līguma saistības.

5.1.6. pretendents ir tiesības pieprasīt piekļu saviem personas datiem, pieprasīt neprecīzo datu labošanu vai dzēšanu, vai apstrādes ierobežošanu attiecībā uz sevi, vai tiesības iebilst pret apstrādi, tiesības uz datu pārnesamību, kā arī tiesības iesniegt sūdzību par nelikumīgu datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.

5.2. Nomnieks nav atbildīgs, ja iesniedzot piedāvājumu (1.pielikums) Pretendents nav informējis datu subjektus par to datu apstrādi vai nav izpildījis jebkuru citu datu aizsardzības prasību attiecībā uz iesniegtajā piedāvājumā esošo datu subjektu datiem.

Pielikumā:

1. Iznomāšanas pretendenta piedāvājuma veidlapa uz 2 lapām
2. Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt uz 1 lapas

Komisijas priekšsēdētāja

D.Galaktionova