1.pielikums

**Iznomāšanas pretendenta piedāvājuma veidlapa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pieprasītā informācija** | **Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija** |
| 1. | Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis,juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis |   |
| 2. | Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs |   |
| 3. | Nomas objekta adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nomas objekta atrašanās vietas aprakstu  |   |
| 4. | Nomas objekta apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informācija par nomas objekta tehnisko stāvokli, telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu (pievienojot fotoattēlus, telpu plānu ar iezīmētu nomas platību un citus nomas objektu raksturojošus dokumentus)  |   |
| 5. | Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nomas objekta iznomāšanai  |   |
| 6. | Apliecinājums, ka pretendents nodrošinās Nomas objekta apsaimniekošanas programmā (Noteikumu 3.pielikums) noteikto pakalpojumu izpildi |  |
| 7. | Informācija par nomas objekta kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 8. | Informācija par nomas objekta kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā: |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 8.1. | nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar Nomas objekta apsaimniekošanas programmā (Noteikumu 3.pielikums): 1. Nomas objekta telpu ikdienas uzturēšana

(Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 1.punkts);1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uzturēšana (Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 2.punkts);
2. Elektroapgādes sistēmas uzturēšana, apkalpošana un apkope (Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 3.punkts);
3. Siltumapgādes sistēmas uzturēšana, apkalpošana un apkope (Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 4.punkts);
4. Ventilācijas, dzēšanas sistēmas apkalpošana un apkope (Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 5.punkts);
5. Ugunsdrošības sistēmu uzturēšana, apkalpošana un apkopes (Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 6.punkts);
6. Apsardzes, videonovērošanas un ugunsdrošības sistēmu uzturēšana, apkalpošana un apkopes (Nomas objekta apsaimniekošanas programmas 7.punkts);
7. Apsardzes pakalpojumu nodrošināšana (ja Iznomātājs šo pakalpojumu sniedz)
 | nomas maksa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN par 1 m2 mēnesīapsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN par 1 m2 mēnesī: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 8.2. | nomnieka nomas sludinājumā norādīto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas, ja attiecināms. Izmaksas norādīt atsevišķi pa pozīcijām.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 8.3. | komunālo pakalpojumu izmaksas, norādot izmaksas katram komunālo pakalpojumu veidam atsevišķi. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |
| 8.4. | kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR bez PVN |

8.5. Pretendents apliecina, ka:

8.5.1. attiecībā uz iesniegtajā piedāvājumā esošo datu subjektu datiem ir ievērotas personas datu aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasības;

8.5.2. piedāvājumā esošos datu subjektus ir informējis par datu apstrādi atbilstoši Vispārīgās datu aizsardzības regulas 13. pantam;

8.5.3. datu subjekti ir informēti, ka dati tiks iegūti no publiskiem reģistriem, ja nomas atlases procedūrā un noslēdzamā līguma izpildē iesaistīto personu dati ir pieejami publiskajos reģistros;

8.5.4. no iesniegtajā piedāvājumā esošajiem datu subjektiem ir saņemta piekrišanu datu apstrādei, vai datu apstrāde ir nodrošināta uz cita likumiska pamata;

8.5.5. ka pēc Nomnieka pieprasījuma var pierādīt datu aizsardzības prasību ievērošanu attiecībā uz iesniegtajā piedāvājumā esošo datu subjektu datu apstrādi.

Pielikumā:

Prasību izpildes apraksta veidlapa uz \_ lapām.

Piedāvājuma pielikums

**Prasību izpildes apraksta veidlapa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****p.k.** | **Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt** | **Prasību izpildes apraksts (papildināt ar attiecīgo informāciju brīvā formā)** |
| 1. | Būve ir nodota ekspluatācijā un atbilst normatīvo aktu prasībām |  |
| 2. | Telpas labā tehniskā un vizuālā stāvoklī |  |
| 3. | Energoefektivitātes klase D (enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 100 kWh/m2 gadā) |  |
| 4. | Virtuves ierīkošanai ne mazāk kā 5 m2 |  |
| 5. | Biroja darba telpas ar logiem un slēdzamām durvīm (ieeja nomas objektā ar piekļuves kontroles karti) |  |
| 5. | Telpas aprīkotas ar normatīvajiem aktiem atbilstošām sanitārajām telpām |  |
| 6. | Ar pieslēgumu visām komunikācijām (ūdens, kanalizācija, elektrība, apkure (vēlams autonoma, vēlams ar temperatūras regulāciju, vēlama gaisa kondicionēšanas sistēma) |  |
| 7. | Optiskā kabeļa pieslēgums telekomunikāciju tīklam vai iespēja to pievienot, bez papildu izbūves darbu izmaksām nomniekam |  |
| 8. | Nepieciešamības gadījumā iespēja izvilkt jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu (lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās platībās) |  |
| 9. | Nodalīta, slēdzama tehniskā telpa serveriem un datortīkla komutācijas mezgliem vai komutācijas skapis, kas atrodas tehniskajās telpās |  |
| 10. | Iespēja pielāgot telpas nomnieka prasībām, izveidojot starpsienas, papildus durvis |  |
| 11. | Ar iespēju uzsākt telpu lietošanu 30 dienu laikā no nomas līguma parakstīšanas |  |
| 12. | Nomātās telpas aprīkotas ar videonovērošanas sistēmu, kas nodrošina drošības perimetru, ar iespēju paplašināt (ja nav videonovērošanas sistēma, tad ar iespēju to ierīkot) |  |
| 13. | Nepieciešamības gadījumā iespēja izvilkt jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu (lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās telpās) |  |
| 14. | Kopēja objekta apsardzes signalizācija ar iespēju to paplašināt pēc nomnieka vajadzībām |  |
| 15. | Piekļuves kontroles sistēma nomātajās telpās ar iespēju paplašināt pēc nomnieka vajadzībām (ja nav piekļuves kontroles sistēma tad ar iespēju to ierīkot) |  |
| 16. | Videonovērošanas sistēmai un piekļuves kontroles sistēmai jābūt nomnieka pārziņā |  |
| 17. | Piekļuve nomas objektam 24 stundas diennaktī |  |
| 18. | Stāvlaukums vismaz 10 dienesta transportlīdzekļiem |  |
| **Nr.p.k.** | **Citas vēlamās prasības** |  |
| 1. | Vēlama sabiedriskā transporta pieturvieta ne tālāk kā 1000 metru no nomas objekta |  |
| 2. | Vēlamas 10 biroja darba telpas, izolētas, ar platību ne mazāk kā 20 m2 katra |  |
| 3. | Vēlama apsargāta teritorija |  |
| 4. | Apkure (vēlams autonoma, vēlams ar temperatūras regulāciju, vēlama gaisa kondicionēšanas sistēma) |  |

Piedāvājums sastādīts un parakstīts 2020.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/paraksts, paraksta atšifrējums/pilnvarotai personai obligāti jāpievieno pilnvara/