

LĪGUMS

*par zemes vienības "O. Kalpaka muzejs", Zirņu pagasts, Saldus novads,
daļas nomu*

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Latvijas Kara muzejs, tā direktores Kristīnes Skrīveres personā, kura rīkojas uz Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 891 "Latvijas Kara muzeja nolikums" pamata, turpmāk – "Iznomātājs", no vienas puses, un

turpmāk – "Nomnieks", no otras puses,
kopā saukti "Puses", katrs atsevišķi – "Puse",
pamatojoties uz Aizsardzības ministrijas nomas tiesību piešķiršanas komisijas lēmumu 2026. gada ____ . ____ . ____ . protokolā Nr. ____ par izsoles Nr. Izs-VAMOIC/2026-2 rezultātu apstiprināšanu;
noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs apņemas nodot, bet Nomnieks pieņemt lietošanā par maksu saskaņā ar atzīmēm iznomātās teritorijas plānā (1. pielikums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0118, kas atrodas "O. Kalpaka muzejs", Zirņu pagasts, Saldus novads (turpmāk – nekustamais īpašums), daļu ar kopējo platību **19,47 ha** (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 00181740 ir nostiprinātas Latvijas valstij Aizsardzības ministrijas personā. Nekustamais īpašums ir nodots Iznomātāja apsaimniekošanā (bilancē).
- 1.3. Nomas objekts Nomniekam nomā tiek nodots, parakstot nodošanas un pieņemšanas aktu, kas tiek pievienots Līguma pielikumā Līguma izpildes gaitā. Aktu sagatavo Iznomātājs, un to paraksta Pušu pārstāvji. Aktā tiek novērtēts Nomas objekta stāvoklis nodošanas un pieņemšanas brīdī. Nomas objekts Nomniekam ir ierādīts dabā, un tā stāvoklis Nomniekam ir zināms. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida slēptajiem defektiem, kas var atklāties pēc akta parakstīšanas.
- 1.4. Pēc Līguma termiņa beigām vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Nomnieks nodod Nomas objektu Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī (ņemot vērā Nomas objekta dabisko nolietojumu), kādā tas Līguma 1.3. punktā noteiktajā kārtībā ir nodots Nomniekam nomā.
- 1.5. Nomas objekta sastāvā esošā zemes vienības daļa nav apbūvēta, tās lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme.
- 1.6. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam nomā, lai to izmantotu lauksaimniecības vajadzībām (zemkopība, augkopība).
- 1.7. Nomnieks ir informēts, ka Nomas objekts atrodas vēstures pieminekļa "O. Kalpaka muzejs" tuvumā.
- 1.8. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 84960030118 saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir noteikti šādi apgrūtinājumi:

- 1.8.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,0901 ha (nomas teritoriju apgrūtinā daļēji);
- 1.8.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam, 0.0523 ha (nomas teritoriju apgrūtinā daļēji);
- 1.8.3. ceļa servitūta teritorija, 0.1000 ha (nomas teritoriju apgrūtinā daļēji). Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem tiesības uz braucamo ceļu noteiktas par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 84960030125, 84960030078;
- 1.8.4. ceļa servitūta teritorija, 0.0400 ha (nomas teritoriju apgrūtinā daļēji). Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem tiesības uz braucamo ceļu noteiktas par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 84960030075, 84960030041, 84960030096, 84960030043;
- 1.8.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu, 0,1069 ha (nomas teritoriju apgrūtinā daļēji);
- 1.8.6. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos, 23.8571 ha (nomas teritoriju apgrūtinā daļēji);
- 1.8.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0901 ha (nomas teritoriju apgrūtinā daļēji).
- 1.9. Iznomātājam ir vienpusējas tiesības, rakstveidā brīdinot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, samazināt Nomas objekta platību, ja minētā teritorija kļūst nepieciešama Latvijas Kara muzeja attīstības projekta realizācijai vai būvdarbu uzsākšanai. Šādā gadījumā nomas maksa tiek proporcionāli samazināta un Nomniekam nav tiesību pieprasīt no Iznomātāja zaudējumu vai neiegūtās peļņas kompensāciju.

2. Līguma spēkā stāšanās un līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc visu tā eksemplāru parakstīšanas un reģistrācijas Aizsardzības ministrijā.
- 2.2. Līgums tiek noslēgts uz 3 (trīs) gadiem.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomniekam nomas maksa gadā par Nomas objekta lietošanu tiek noteikta, pamatojoties uz nomas tiesību izsoles rezultātiem, kas apstiprināti ar Aizsardzības ministrijas nomas tiesību piešķiršanas komisijas 2026. gada _____. lēmumu sēdes protokolā Nr. _____, t.i., _____ **EUR** neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN), kas Līguma izpildes gaitā tiks aprēķināta un proporcionāli sadalīta uz 12 mēnešiem.
- 3.2. Nomnieks kopā ar nomas maksu maksā Iznomātājam PVN normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītu rēķinu.
- 3.3. Papildus nomas maksai Nomnieks katru ceturksni maksā Iznomātājam atlīdzību par Iznomātāja samaksāto nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli tā nomātajai platībai saskaņā ar Līgumā noteikto norēķinu kārtību.
- 3.4. Nomnieks nomas maksu maksā sākot ar nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu. Nomas maksa tiek aprēķināta, proporcionāli sadalot gada nomas maksu uz mēnešiem. Nomnieks maksā nomas maksu par esošo maksājuma periodu. Par maksājuma periodu uzskatāms viens ceturksnis.
- 3.5. Nomas objekta nelietošana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma maksāt nomas maksu.

- 3.6. Visi norēķini Līguma ietvaros tiek veikti, pamatojoties uz Iznomātāja sagatavotiem un izrakstītiem rēķiniem, 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas, pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja rēķinā norādītajā kontā.
- 3.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta naudas līdzekļu ienākšanas diena Iznomātāja kontā.
- 3.8. Ja nomas maksa netiek samaksāta Līgumā noteiktajā termiņā, tad par katru nokavēto dienu Iznomātājam ir tiesības prasīt no Nomnieka līgumsodu 0,1 % apmērā no termiņā nesamaksātās nomas maksas, bet ne vairāk kā 10 % no pamatparāda.
- 3.9. Līgumsods tiek maksāts bezstrīdus kārtībā, bez īpaša Iznomātāja brīdinājuma vai atgādinājuma. Par līgumsodu Iznomātājs sagatavo un izraksta Nomniekam rēķinu. Kavētu maksājumu gadījumā Iznomātājs vispirms dzēš pamatparādu, sākot ar vecāko pamatparāda rēķinu, bet pēc tam līgumsodu.
- 3.10. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma izrietošo saistību izpildes.
- 3.11. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.11.1. ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 3.11.2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.

4. Drošības nauda

- 4.1. Nomnieks Līguma saistību nodrošināšanai iemaksā drošības naudu 1 (viena) mēneša nomas maksas (ar PVN) apmērā.
- 4.2. Drošības nauda kā Līguma saistību izpildes nodrošinājums glabājas pie Iznomātāja visu Līguma darbības laiku.
- 4.3. Iznomātājam ir tiesības pilnīgi vai daļēji izmantot drošības naudu:
 - 4.3.1. Nomnieka kavēto maksājumu segšanai, kas var rasties, ja Nomnieks, pārkāpjot Līguma noteikumus, nav veicis norēķinus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
 - 4.3.2. Iznomātājam nodarīto zaudējumu atlīdzināšanai, kas radušies Nomnieka Līguma saistību nepildīšanas, ļauna nolūka, neuzmanības, darbības vai bezdarbības dēļ.
- 4.4. Ja Nomnieks Līguma darbības laikā kārtojis visus Līgumā paredzētos maksājumus un ievērojis Līguma noteikumus, drošības nauda tiek ieskaitīta nomas maksā par pēdējo nomas mēnesi.
- 4.5. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.4., 8.3. un/vai 8.4. punktā noteikto iemeslu dēļ, drošības nauda Nomniekam netiek atmaksāta.
- 4.6. Drošības naudas izlietošana kavēto maksājumu segšanai neatbrīvo Nomnieku no pienākuma maksāt līgumsodu.
- 4.7. Ja Iznomātājs ir pilnībā izmantojis drošības naudu Līguma 4.3. punktā noteiktajiem mērķiem un Līgums netiek izbeigts vai arī ja Līguma darbības laikā tiek paaugstināta nomas maksa, Nomniekam ir pienākums 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstveida paziņojuma un rēķina (ierakstītā sūtījumā) nosūtīšanas dienas atjaunot saistību nodrošinājumu līdz viena mēneša nomas maksas (ieskaitot PVN) apmēram.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieks apņemas:

- 5.1.1. Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemt Nomas objektu lietošanā un maksāt Līgumā noteiktos maksājumus;
- 5.1.2. lietot Nomas objektu kārtīgi un saimnieciski, atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas veidiem un nekustamā īpašuma valsts

- kadastrā reģistrētajiem zemes izmantošanas mērķim, ievērojot Līguma 1.5. punktā noteikto Nomas objekta izmantošanas veidu;
- 5.1.3. ievērot Nomas objektam noteiktos aprobežojumus un servitūtus, kā arī Nomas objekta izmantošanā ievērot 10.4. punktā minētās personas norādījumus;
 - 5.1.4. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.1.5. neveikt jaunu apbūvi;
 - 5.1.6. pasargāt Nomas objektu no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut to piesārņošanu ar atkritumiem, organiskajām, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 5.1.7. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.8. nodrošināt Nomas objekta apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk. zāles pļaušanu un izvešanu;
 - 5.1.9. pēc Iznomātāja pieprasījuma vienu reizi gadā par saviem līdzekļiem veikt iekšējo ūdensnoteku (grāvju) uzturēšanu (koku un krūmu ciršanu) un meliorācijas infrastruktūras objektu uzturēšanu (aku tīrīšanu, nosegvāku saglabāšanu un atjaunošanu, drenāžas izvadu saglabāšanu un tīrīšanu);
 - 5.1.10. nodrošināt savas darbības rezultātā radīto atkritumu regulāru izvešanu no Nomas objekta un nepieļaut to izplatīšanos nekustamajā īpašumā;
 - 5.1.11. aizsargāt dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērojot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu, ja nekustamajam īpašumam tāds ir noteikts;
 - 5.1.12. ar savām darbībām neaizskart citu nekustamā īpašuma lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses;
 - 5.1.13. nodrošināt brīvu piekļuvi servitūtu ceļiem un par saviem līdzekļiem veikt ceļa segumu remontu, ja bojājumi radušies Nomnieka darbības rezultātā;
 - 5.1.14. iepriekš rakstveidā saskaņot ar Iznomātāju darbības, kas varētu ietekmēt Latvijas Kara muzeja darbību un plānotos pasākumus "O. Kalpaka muzejs un piemiņas vieta "Airītes"";
 - 5.1.15. nepieļaut prettiesiskas darbības vai darbības, kas radītu paaugstinātas bīstamības risku;
 - 5.1.16. nodrošināt Iznomātāja iespējas veikt Nomas objekta apskati, pārbaudi un prettiesiski nekavēt Iznomātāju apsekošanas aktu sagatavošanā, kā arī nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos apsekošanas aktu sagatavošanā;
 - 5.1.17. atlīdzināt zaudējumus, kas Nomnieka Līguma saistību nepildīšanas, ļauna nolūka, neuzmanības, darbības vai bezdarbības dēļ nodarīts citiem nekustamā īpašuma lietotājiem, trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;
 - 5.1.18. nekustamā īpašuma apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt Iznomātāju par apgrūtinājuma raksturu;
 - 5.1.19. savu iespēju robežās veikt nepieciešamos pasākumus pret likumpārkāpumiem, kas vērsti pret Nomas objektu vai nekustamo īpašumu;
 - 5.1.20. avārijas vai tādu notikumu gadījumā, kas apdraud nekustamo īpašumu, nekavējoties par to informēt Iznomātāju un atbildīgos dienestus, veikt neatliekamos pasākumus avārijas novēršanai, kā arī nodrošināt avārijas dienestu darbinieku un piekļuvi Nomas objektam;
 - 5.1.21. ievērot Iznomātāja izdotos normatīvos aktus attiecībā uz nekustamā īpašuma lietošanu (t.sk. drošības prasības), ja Nomnieks ir ar tiem rakstveidā iepazīstināts;
 - 5.1.22. ar parakstu apliecināt iepazīšanos ar Līguma 5.1.21. punktā minētajiem normatīvajiem aktiem un turpmāk savā darbībā tos ievērot, kā arī nodrošināt, lai tos ievērotu Nomnieka darbinieki un trešās personas, kas ar Nomnieka ziņu atrodas nekustamajā īpašumā;

- 5.1.23. atlīdzināt zaudējumus, t.sk. valsts un/vai pašvaldības iestāžu uzliktos naudas sodus, kuri nodarīti Iznomātājam Nomnieka, tā pilnvaroto personu, darbinieku vai klientu ļauna nolūka, neuzmanības, darbības vai bezdarbības dēļ;
- 5.1.24. atlīdzināt zaudējumus, kas nodarīti Iznomātājam to trešo personu ļauna nolūka, neuzmanības, darbības vai bezdarbības dēļ, kuras ar Nomnieka atļauju atrodas nekustamajā īpašumā;
- 5.1.25. atlīdzināt zaudējumus, kas Nomnieka Līguma saistību nepildīšanas, ļauna nolūka, neuzmanības, darbības vai bezdarbības dēļ nodarīts citiem nekustamā īpašuma lietotājiem, trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;
- 5.1.26. par saviem līdzekļiem rekultivēt Nomnieka darbības rezultātā bojātas Nomas objekta platības tādā kvalitātē, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā. Rekultivācija veicama trīs mēnešu laikā pēc bojātā zemes nogabala izmantošanas pabeigšanas. Par šo periodu Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu Līgumā noteiktajā apmērā;
- 5.1.27. rūpēties par zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju.

5.2. Nomniekam nav tiesību:

- 5.2.1. izmantot Nomas objektu mērķiem, kas nav paredzēti Līguma 1.6. punktā;
- 5.2.2. veikt darbības, kas pasliktina lauksaimniecības zemes kvalitāti vai kas ir vērstas uz zemes lietošanas kategorijas maiņu;
- 5.2.3. nodot Nomas objektu vai kādu to daļu trešajām personām apakšnomā;
- 5.2.4. slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, ar kuriem trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu, valdījumu vai īpašumu;
- 5.2.5. ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām nomas tiesības;
- 5.2.6. veikt jaunu apbūvi;
- 5.2.7. cirst kokus un veikt Nomas objekta labiekārtošanas darbus, bez iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar Iznomātāju;
- 5.2.8. ar savām darbībām aizskart citu nekustamā īpašuma lietotāju vai trešo personu likumīgās intereses.
- 5.3. Nomnieks atbild par ugunsdrošības, darba drošības, vides un dabas aizsardzības prasību un sanitāro normu ievērošanu savā darbībā un Nomas objekta lietošanā.
- 5.4. Ja ir notikusi Nomas objekta bojāšana Nomnieka vainas dēļ, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties paziņot Līguma 10.4. punktā minētajai personai. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem likvidēt bojājumus 10 (desmit) kalendāro dienu laikā. Ja Nomnieks neizpilda šo pienākumu, Iznomātājam ir tiesības novērst bojājumus par Nomnieka līdzekļiem.
- 5.5. Nomnieks pilnā apmērā uzņemas atbildību par Nomniekam piederošo un tām trešajām personām, kuras ar Nomnieka atļauju atrodas nekustamajā īpašumā, piederošo materiālo vērtību saglabāšanu;
- 5.6. Nomniekam ir tiesības pretendēt uz Latvijas valsts vai Eiropas Savienības realizētajiem un finansētajiem lauksaimniecības atbalsta programmu pasākumiem.

6. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Iznomātājs Līgumā noteiktajā kārtībā nodod Nomas objektu Nomnieka lietošanā un Līguma darbības laikā neaprobežo Nomnieka Nomas objekta lietošanas tiesības. Iznomātājs neiejaucas un netraucē Nomnieka darbību, ja tā atbilst Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

- 6.2.** Iznomātājam ir tiesības kontrolēt, vai Nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, Līguma noteiktajiem mērķiem un normatīvo aktu prasībām.
- 6.3.** Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par Nomas objekta stāvokli un tā ekspluatācijas gaitu. Par Nomas objekta pārbaudes laikā konstatētajiem bojājumiem vai trūkumiem Iznomātājs sagatavo apsekošanas aktu, ko paraksta abas Puses. Pārbaudi veic, pieaicinot Nomnieku, bet, ja Nomnieks neierodas, pārbaudi veic bez viņa klātbūtnes. Ja pārbaudi veic bez Nomnieka klātbūtnes, par to veic atzīmes apsekošanas aktā. Tādā gadījumā Iznomātājs apsekošanas aktu kopā ar pretenziju, kurā norādīti konstatētie trūkumi un to novēršanas termiņš, iesniedz Nomniekam. Nomniekam ir pienākums pretenzijā minētos trūkumus novērst pretenzijā minētajā termiņā.
- 6.4.** Ja Nomas objekta apsekošanas akts netiek parakstīts Nomnieka vainas dēļ, uzskatāms, ka Nomnieks ir vienpusēji atkāpies no Līguma.
- 6.5.** Ārkārtas situācijā (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) Iznomātājam ir atļauta Nomas objekta izmantošana jebkurā diennakts laikā.
- 6.6.** Iznomātājam ir tiesības noteikt Nomniekam saistošus nekustamā īpašuma lietošanas (t.sk. drošības prasības) noteikumus, ar kuriem iepazīstina Nomnieku.
- 6.7.** Iznomātājam ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā, ievērojot Līguma noteikumus, veikt nepieciešamos darbus, lai novērstu apdraudējumu vai avārijas sekas nekustamajā īpašumā. Tādā gadījumā Nomniekam šie darbi ir jāpacies un viņam nav tiesību veicamos pasākums nedz aizkavēt, nedz paildzināt, nedz arī prasīt nomas maksas samazinājumu, atmaksāšanu vai savu zaudējumu segšanu. Ja Nomnieks ar savu rīcību kavē vai paildina Iznomātāja veicamos darbus, Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātājam šajā sakarā radītās izmaksas un zaudējumus.
- 6.8.** Iznomātājs atbild par visu nodokļu, nodevu un citu maksājumu samaksu, ar kuriem tiek vai var tikt aplikts nekustamais īpašums, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 6.9.** Iznomātājs neuzņemas atbildību par nekustamajā īpašumā esošā Nomnieka īpašuma bojājumiem vai pazūšanu.
- 6.10.** Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka darbību Nomas objektā, Nomas objekta uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz Nomnieka darbības veidu, Nomnieka izkārtņēs un citos informatīvajos materiālos ievietotās informācijas raksturu un saturu, kā arī neuzņemas atbildību par trešo personu autortiesību ievērošanu.
- 6.11.** Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi informēt Nomnieku par tādām Iznomātāja darbībām, kas varētu radīt traucējumus Nomnieka darbībā.

7. Personas datu apstrāde un aizsardzība

- 7.1.** Fiziskās personas datu apstrāde Līguma ietvaros tiek veikta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (turpmāk šīs sadaļas ietvaros – Regula) un citiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz fiziskas personas datu aizsardzību un apstrādi, izņemot gadījumus, kad iepirkuma priekšmets vai līgums, to daļas atbilstoši Regulas preambulas 16. pantam ir saistīti ar valsts drošību.
- 7.2.** Puses viena otrai nodod informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildē, tai skaitā fizisko personu datus tam nepieciešamajā apjomā.
- 7.3.** Parakstot šo Līgumu, Puses apliecinā, ka:
- 7.3.1.** informācija un personas dati, kas ir iesniegti saistībā ar Līguma izpildi, ir apstrādāti, ievērojot atbilstošus tehniskos un organizatoriskos pasākumus tādā

- veidā, ka apstrādē ir ievērotas Eiropas Savienības normatīvo aktu prasības, un ir nodrošināta attiecīgo datu subjektu tiesību aizsardzība;
- 7.3.2.** datu subjekti, par kuriem Līguma izpildes laikā iesniegti dati, ir informēti un ir devuši savu piekrišanu Līgumā norādīto personas datu iesniegšanai saistībā ar šī Līguma izpildi;
- 7.3.3.** datu subjekti ir informēti, ka to dati tiek apstrādāti un uzglabāti nepieciešamo datu apstrādes laiku, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās datu apstrādes tik ilgi, cik tas noteikts lietu nomenklatūrā un/vai normatīvajos aktos;
- 7.3.4.** datu subjekti ir informēti, ka dati netiks nodoti trešajām personām, izņemot, ja tas būtu nepieciešams saistībā ar Līguma izpildi vai ja šādu pienākumu uzliek normatīvie akti;
- 7.3.5.** datu subjekti ir informēti par Regulas 14. panta otrās daļas c) – e) apakšpunktos minētajām tiesībām un Publisko iepirkumu likumā, Regulā noteiktajiem ierobežojumiem izdarīt izmaiņas iesniegtajā informācijā un dokumentos;
- 7.4.** Puses ir atbildīgas par attiecīgas piekrišanas iegūšanu no savas puses datu subjektiem un datu subjektu informēšanu par Līguma 10.11. apakšpunktā minēto, pirms šo subjektu dati tiek nosūtīti otrai Pusei (t.sk., no apakšuzņēmējiem, ja tādi tiek piesaistīti).
- 7.5.** Ja Līguma izpildē iesaistīto fizisko personu dati ir pieejami publiskajos reģistros, Puses tos iegūst no attiecīgajiem reģistriem.
- 7.6.** Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot Regulā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei, izmantošanai un aizsardzībai.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība, Līguma izbeigšana un Nomas objekta atbrīvošana

- 8.1.** Pušu domstarpības tiek izskatītas, savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties, tad – Latvijas Republikas tiesā.
- 8.2.** Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu pirms tā termiņa, savstarpēji vienojoties un slēdzot Līguma papildu rakstveida vienošanos.
- 8.3.** Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par diviem mēnešiem, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka izdevumus nekustamajam īpašumam, ja Nomnieks:
- 8.3.1.** Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc noteiktā termiņa iestāšanās nav samaksājis Līguma 4. punktā paredzēto drošības naudu;
- 8.3.2.** nav samaksājis nomas vai citus Līgumā paredzētos maksājumus 1 (viena) mēneša laikā pēc kārtējā maksāšanas termiņa iestāšanās un nav vienojies ar Iznomātāju par citu norēķinu termiņu;
- 8.3.3.** ir izmantojis Nomas objektu, neievērojot Līguma 1.6. punktā paredzēto mērķi, vai ir izmantojis tos pretēji nekustamā īpašuma lietošanas mērķim;
- 8.3.4.** ekspluatējis Noma objektu pretēji Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajām prasībām, t.sk. pretēji sanitārajām, vides un dabas aizsardzības un ugunsdrošības normām;
- 8.3.5.** izdarījis patvaļīgu būvniecību;
- 8.3.6.** iznomājis Nomas objektu vai to daļas fiziskai vai juridiskai personai (arī tādai, kuras dibinātājs ir Nomnieks) bez Iznomātāja rakstiskās atļaujas;
- 8.3.7.** kļuvis maksātnespējīgs vai saskaņā ar tiesas lēmumu likvidēts;

- 8.3.8.** ir bojājis Nomas objektu vai izmantojis to tādā veidā, ka nekustamais īpašums draud aiziet bojā vai apdraud apkārtējo iedzīvotāju veselību vai dzīvību, un tas apliecināts ar kompetentu valsts institūciju sagatavotu aktu;
- 8.3.9.** neievēro Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, un tas ir konstatēts ar kompetentas iestādes vai Līgumā noteiktā kārtībā sastādītu aktu vai pretenziju, un Nomnieks iepriekšminētajos aktos vai pretenzijā norādītajā termiņā trūkumus nav novērsis;
- 8.3.10.** 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt jebkuru no Līguma noteikumiem.
- 8.4.** Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja tā darbības turpināšana nozīmētu jebkāda tiesību akta neievērošanu. Tādā gadījumā Nomniekam nav tiesību prasīt jebkādu zaudējumu atlīdzību par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 8.5.** Katra no Pusēm var jebkurā laikā izbeigt Līgumu, par to paziņojot otrai Pusei vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 8.6.** Līguma 8.3., 8.4. un/vai 8.5.punktā noteiktajos gadījumos Iznomātājs paziņo Nomniekam par vienpusēju atkāpšanos no Līguma, nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu, norādot tajā Līguma izbeigšanas termiņu, termiņu un kārtību, kādā Nomas objekts ir nododams Iznomātājam.
- 8.7.** Līguma 8.3.2. punktā noteiktajā gadījumā Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš rakstveidā brīdinot Nomnieku par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ar dienu, kad izbeidzas iemaksātās drošības naudas segtais Nomas objekta izmantošanas periods. Ja Nomnieks samaksā parādu Iznomātāja brīdinājumā norādītajā termiņā, Iznomātājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem Līguma darbību turpināt vai izbeigt.
- 8.8.** Izbeidzot Līgumu pirms termiņa Līguma 8.3. un/vai 8.4. punktā paredzētajos gadījumos, Nomniekam ir jāatbrīvo Nomas objekts 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas, ja paziņojumā nav norādīts cits termiņš vai cita nodošanas kārtība.
- 8.9.** Ja izbeidzas Līguma termiņš vai Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, kompensāciju par nepieciešamajiem un derīgajiem izdevumiem Nomas objektā Nomnieks var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs pirms darbu uzsākšanas ir saskaņots ar Iznomātāju un Iznomātājs pēc darbu pabeigšanas rakstveidā ir apstiprinājis ieguldījumu faktisko vērtību un rakstveidā izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 8.10.** Ja izbeidzas Līguma termiņš vai Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Nomnieks saskaņā ar Līguma 1.4. punktu nodod Nomas objektu Iznomātājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ko pievieno Līguma pielikumā. Nomas objektu Nomnieks nodod Iznomātājam tehniskā stāvokļa un vērtības ziņā ne sliktākā stāvoklī, kādā tas tika nodots Nomniekam nomā. Pirms nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas Nomnieks atbrīvo Nomas objektu no tam piederošajām lietām, t.sk., novāc (nopļauj vai sasmalcina un aizved) uz attiecīgo Līguma izbeigšanās brīdi teritorijā esošo virszemes zāles vai kultūraugu masu, novāc dārzeņus un lopbarības kultūras.
- 8.11.** Ja Nomas objekta stāvoklis salīdzinājumā ar Līguma 1.3. punktā minētajā kārtībā sastādīto nodošanas un pieņemšanas aktu ir pasliktinājies, Nomnieks par saviem līdzekļiem veic nepieciešamās darbības tā tehniskā stāvokļa un kvalitātes atjaunošanai, t.sk., Līguma 5.1.26. un 5.1.27.punktā minētās.
- 8.12.** Nomnieka atbildība par Nomas objekta saglabāšanu un lietošanu, t.sk. nomas maksas maksāšanu, izbeidzas tikai tad, kad Nomnieks ir atbrīvojis Nomas objektu no Nomniekam piederošajām lietām un ar nodošanas un pieņemšanas aktu to ir nodevis Iznomātājam.
- 8.13.** Ja izbeidzas Līguma termiņš vai ja Līgums tiek izbeigts pirms tā termiņa iestāšanās Nomniekam ir pienākums var nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī

demontēt ražošanas iekārtas, ja Puses nevienojas citādi. Viss (t.sk. nenovāktā raža u.tml.), kas atradīsies uz iznomātā zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 1 (viena) mēneša termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājam ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nepārvarama vara

- 9.1.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde pēc Līguma parakstīšanas dienas ir notikusi nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kurus nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šādi nepārvaramas varas apstākļi ietver sevī notikumus, kuri ir ārpus līgumslēdzēju pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, plūdi, ugunsnelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un kara darbība, streiki) un tieši ietekmē Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 9.2.** Puse, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, iespēju robežās bez kavēšanās informē par to otru Pusi un pēc šo apstākļu izbeigšanās iesniedz otrai Pusei attiecīgus dokumentus, kas to pierāda un ko izsniegušas kompetentas iestādes.
- 9.3.** Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt Līgumā paredzētos pienākumus, pieliek visas pūles, lai novērstu vai mazinātu šo apstākļu sekas.
- 9.4.** Puse rakstveidā paziņo otrai Pusei par nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un norāda, no kura brīža tā atsāk pildīt līgumsaistības.
- 9.5.** Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 9.6.** Nepārvaramas varas gadījumā Aizsardzības ministrija ir tiesīga izmantot Nomas objektu un visu nekustamo īpašumu bez ierobežojumiem. Šajā gadījumā Nomniekam netiek atlīdzināti ar to saistītie zaudējumi.

10. Citi noteikumi

- 10.1.** Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi vai grozījumi netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 10.2.** Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos var izdarīt tikai rakstveidā, un tās stājas spēkā tikai pēc abpusējas parakstīšanas un reģistrācijas Aizsardzības ministrijā.
- 10.3.** Kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītu organizatorisku jautājumu risināšanai no Nomnieka puses ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.
- 10.4.** Kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītu organizatorisku jautājumu risināšanai no Iznomātāja puses ir Latvijas Kara muzeja nodaļas "O. Kalpaka muzejs un piemiņas vieta "Airītes"" vadītājs Roberts Sīpenieks, tālr. 22017465, e-pasts: roberts.sipenieks@karamuzejs.lv, airites@karamuzejs.lv.
- 10.5.** Par Līguma 10.3. un 10.4. punktā minēto personu kontaktinformācijas maiņu Puses informē viena otru, nosūtot rakstveida paziņojumu, kas tiek reģistrēts pie Līguma.
- 10.6.** Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 10.7.** Līgums ir saistošs līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.8.** Puses 1 (vienas) nedēļas laikā rakstveidā informē par juridiskās adreses vai citu rekvizītu izmaiņām.
- 10.9.** Visos jautājumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 10.10.** Visi paziņojumi, brīdinājumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz Līgumu, jānosūta otrai Pusei rakstveidā. Prasība par rakstveida formas ievērošanu ir izpildīta, ja

paziņojums, brīdinājums vai cita korespondence ir parakstīta no attiecīgās Puses personas ar pārstāvības tiesībām un ir nosūtīta otrai Pusei ierakstītas vēstules veidā uz tās juridisko adresi vai ar drošu elektronisko parakstu parakstīta dokumenta veidā uz Līguma rekvizītu sadaļā norādīto e-pastu, vai nodota tieši adresātam. Ierakstīta vēstule uzskatāma par saņemtu 7. (septītajā) dienā pēc tās nodošanas pastā, bet ar drošu elektronisko parakstu parakstīts dokuments 2. (otrajā) darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

10.11. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka:

- 10.11.1.** uz Nomnieku vai tā biedriem, gan fiziskām, gan juridiskām personām neattiecas 2022. gada 8. aprīļa Eiropas Komisijas Padomes regulā (ES) 2022/576, ar kuru groza Regulu (ES) Nr.833/2014 par ierobežojošiem pasākumiem saistībā ar Krievijas darbībām, kas destabilizē situāciju Ukrainā, kas stājas spēkā 2022. gada 9. aprīlī, noteiktie līgumu slēgšanas aizliegumi, tai skaitā:
 - 10.11.1.1.** nav Krievijas valstspiederīgie vai fiziskas un juridiskas personas, to vienības vai struktūrvienības, kas veic uzņēmējdarbību Krievijā;
 - 10.11.1.2.** nav juridiskas personas, to vienības vai struktūras, kuru īpašumtiesības vairāk nekā 50 % apmērā tieši vai netieši pieder 10.11.1.1. apakšpunktā minētajai vienībai;
 - 10.11.1.3.** nav fiziskas vai juridiskas personas, to vienības vai struktūras, kas darbojas kādas šā punkta 10.11.1.1. vai 10.11.1.2. apakšpunktā minētās vienības vārdā vai saskaņā ar tās norādēm;
 - 10.11.2.** Nomniekam vai tā biedriem nav piemērotas starptautiskās un nacionālās sankcijas, būtisku finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošu Eiropas Savienības un Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, to ietvaros noteiktie ierobežojumi, tai skaitā uz komersantiem, to valdes vai padomes locekļiem, patiesā labuma guvējiem, pārstāvēt tiesīgām personām vai prokūristiem neattiecas starptautisko un nacionālo sankciju, būtisku finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošu Eiropas Savienības un Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankciju ietvaros noteiktas sankcijas (turpmāk kopā sauktas – Sankcijas);
 - 10.11.3.** Līguma ietvaros tiks saņemti pakalpojumi un izmantotas preces (materiāli, izejvielas) tikai no tādiem komersantiem, pret kuriem nav noteiktas Sankcijas;
 - 10.11.4.** Līguma ietvaros netiks slēgti līgumi par tādu preču, materiālu, izejvielu piegādēm un pakalpojumiem, kam noteiktas Sankcijas;
 - 10.11.5.** apņemas ievērot normatīvos aktus un starptautiskos instrumentus attiecībā uz sankcijām un uzņemmas atbildību par to ievērošanu;
 - 10.11.6.** apņemas ievērot Līguma noteikto kārtību attiecībā uz Sankciju ievērošanu.
- 10.12.** Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 12 (divpadsmit) lapām, no kurām 11 (vienpadsmit) lapas ir Līguma teksts, bet 1 (viena) lapa ir Līguma 10.14. punktā minētais pielikums, 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no tiem viens oriģināleksemplārs glabājas pie Izmantātāja, viens – pie Nomnieka un viens – Aizsardzības ministrijā.
- 10.13.** Līgums un tā pielikums ir sagatavoti un parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
- 10.14.** Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa ir pievienots šāds pielikums:
- 1. pielikums - Nomas objekta "O. Kalpaka muzejs", Zirņu pagasts, Saldus novads plāns uz 1 (vienas) lapas.

Pušu paraksti un rekvizīti

Izmantātājs

Latvijas Kara muzejs
Reģ. Nr. 90000020203

Nomnieks

Reģistrācijas Nr.

Smilšu iela 20, Rīga, LV-1050
e-pasts: pasts@karamuzejs.lv
e-adrese: _default@90000020203
Valsts kase, kods: TRELLV22
Konts: LV15TREL2100017006000
Direktore K. Skrīvere

adrese
e-pasts:
e-adrese:
Banka
Konts:

Kauliņa, 22457066
mara.kaulina@vamoic.gov.lv

Nomas objekta “O.Kalpaka muzejs”, Zirņu pagasts, Saldus novads plāns



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 84960030118, kas atrodas “O.Kalpaka muzejs”, Zirņu pagasts, Saldus novads, iznomājamā daļa ar kopējo platību **19,47 ha**

Iznomātājs

Latvijas Kara muzejs
Direktore K. Skrīvere

Nomnieks