

APSTIPRINĀTS
ar Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra
izsoles Nr. Izs-VAMOIC/2020-003 komisijas
2020. gada 4. augusta lēmumu
protokolā Nr. Izs-VAMOIC/2020-003-1

Aizsardzības ministrijas valdījumā esošu zemes vienību daļu no nekustamajiem īpašumiem
Ādažu novadā “Ādažu nacionālais mācību centrs” un “Poligona mežs 8044” (kadastra
Nr. 80440050053 un 80440060064), un Sējas novadā “Ādažu nacionālais mācību centrs” un
“Poligons” (kadastra Nr. 80920030082 un 80920030107) nomas tiesību izsoles noteikumi.

Izsoles procedūra Nr.Izs-VAMOIC/2020-003

Rīgā, 2020

1. Izsoles vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un veikta Aizsardzības ministrijas valdījumā esošu zemes vienību daļu no nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā “Ādažu nacionālais mācību centrs” un “Poligona mežs 8044” (kadastra Nr. 80440050053 un 80440060064), un Sējas novadā “Ādažu nacionālais mācību centrs” un “Poligons” (kadastra Nr. 80920030082 un 80920030107) (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsole.
- 1.2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Aizsardzības ministrijas 2011. gada 6. jūlija noteikumiem Nr.36-NOT „Par Aizsardzības ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu iznomāšanu”, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra 2013. gada 22. augusta noteikumiem Nr.8 „Kārtība, kādā Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs organizē Aizsardzības ministrijas veltījumā esošā nekustamā īpašuma iznomāšanu”, Noteikumiem un ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.
- 1.3. Izsoles rezultātus apstiprina Aizsardzības ministrijas nomas tiesību piešķiršanas komisija.
- 1.4. Izsolē piedalās personas, kuras Noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniegušas rakstveida pieteikumu dalībai izsolē, t.sk. rakstveidā solījušas nomas maksas apmēru, ievērojot Noteikumos noteikto kārtību.
- 1.5. Izsoles dalībnieks, kurš saskaņā ar Noteikumiem ir nosolījis augstāko nomas maksu gadā, iegūst tiesības Noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgt līgumu ar Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centru.
- 1.6. Nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam.
- 1.7. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra vadītājam.

2. Izsoles procedūras organizētājs

- 2.1. Izsoli organizē komisija, kas izveidota ar Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra 2020. gada 31. jūlija rīkojumu Nr. RPDJ/2020-848 „Par izsoles komisijas izveidošanu, izsoles identifikācijas Nr. Izs-VAMOIC/2020-003”.

2.2. Iznomātājs ir:

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs,
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009225180,
Juridiskā adrese: Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046,
Tālrunis: 67300200,
Fakss: 67300207.

- 2.3. **Kontaktpersona par saraksti un ar izsoles procedūru saistītu organizatorisku jautājumu risināšanai** – Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra Juridiskā un iepirkumu nodrošinājuma departamenta Īpašumu pārvaldības un parādu piedziņas nodaļas juriskonsulte **Elita Valdmane**, tālrunis 67300212, e-pasts: elita.valdmane@vamoic.gov.lv.
- 2.4. **Kontaktpersona Nomas objekta apskates organizēšanai** – Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra 6. Reģionālās pārvaldes vadītājs **Igors Kalnačs**, tālrunis 26428466, e-pasts: igors.kalnacs@vamoic.gov.lv.

3. Izsoles veids

Izsoles veids – pirmreizēja rakstiska izsole.

4. Izsoles priekšmets

4.1. Ziņas par Nomas objektu:

4.1.1.	Nomas objekts (adrese un platība)	Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80920030082, 80920050097, 80920050054, 80920030094, 80440060043, 80440050112 daļas no nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā “Ādažu nacionālais mācību centrs” un “Poligona mežs 8044” (kadastra Nr. 80440050053 un 80440060064), un Sējas novadā “Ādažu nacionālais mācību centrs” un “Poligons” (kadastra Nr. 80920030082 un 80920030107) 19,31 ha platībā (skat. Bišu stropu izvietojuma shēmu Noteikumu 1.pielikumā). Līguma darbības laikā, ievērojot līguma noteikumus, bišu stropu izvietojums var tikt mainīts, nepārsniedzot kopējo platību 20 ha.
4.1.2.	Nomas objekta īpašuma tiesības	Aizsardzības ministrijas valdījumā esoši nekustamie īpašumi, kas nodoti Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra pārvaldīšanā.
4.1.3.	Drošības prasības nomas objektā	Nomas objektā ir noteiktas prasības drošības jomā un caurlaižu režīms, kas būs saistoši nomniekam.

4.2. Iznomāšanas noteikumi:

4.2.1.	Nomas līguma termiņš	5 (pieci) gadi.
4.2.2.	Nomas līguma mērķis, plānotā darbība nomas objektā	Nomas objekta izmantošanas mērķis ir bišu saimju (stropu) izvietošana viršu ziedēšanas laikā, iepriekš, ievērojot līguma noteikumus, saskaņojot aktīvās lietošanas laiku.
4.2.3.	Prasības Nomniekam attiecībā uz Nomas objekta izmantošanu un papildus pienākumi	1. Nomniekam ir pienākums vienlaicīgi ar nomas līgumu slēgt vienošanos ar nomas objekta lietotāju Nacionālo bruņoto spēku 3. reģionālo nodrošinājuma centru (turpmāk – NBS 3.RNC) par sadarbību nomas objekta lietošanā, t.sk., nekavējoties jānodrošina pieprasītās informācijas iesniegšana, jānodrošina personām, kam nepieciešama iekļuve nomas objektā, instruktāža, jāievēro norādes par stropu izvietojumu, piekļuves ceļiem un pārvietošanās kārtību Ādažu militārajā poligonā u.tml. Iekšējo normatīvo aktu, drošības

		<p>prasību, vienošanās un nomas līguma noteikumu pārkāpums var būt pamats atteikumam ielaist personu Ādažu militārajā poligonā vai izbeigt nomas attiecības.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Iznomātājs un nomas objekta lietotājs NBS 3.RNC nav atbildīgi par bišu stropu un nomnieka cita īpašuma drošību, bojājumiem, kas var rasties tiem, atrodoties Ādažu militārā poligona teritorijā. 3. Nomniekam jāievēro nomas objekta izmantošanas kārtība, kas noteikta 22.10.2019. Ministru kabineta noteikumos Nr.493 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". 4. Nomniekam ir pienākums ievērot drošības pasākumus un nepārvietoties pa nomas objektu, ja nomas objektā tiek organizētas ar iznomātāju un NBS 3.RNC saskaņotas medības.
--	--	--

- 4.3. Izsolē tiek izsolītas nomas tiesības par visu Nomas objektu vienlaicīgi, t.i., piedāvājumi izsakāmi par visu Nomas objekta apjomu.
- 4.4. Nomas objekta apskatē dabā var piedalīties jebkurš interesents iepriekš piesakoties pie Noteikumu 2.4.punktā norādītās kontaktpersonas.
- 4.5. Nomas objekta apskates laikā pretendentiem būs iespējams pārliecināties par tā sastāvu, platību, tehnisko stāvokli un iespējām to aprīkot savas darbības nodrošināšanai.

5. Izsoles sākumcena un solīšana

- 5.1. Izsoles sākumcena ir Nomas objekta nosacītā nomas maksa par 1 ha gadā - **33,35 EUR (trīsdesmit trīs euro un trīsdesmit pieci centi).**
- 5.2. Nomas objekta nosacītā nomas maksa ir noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nosolītajai nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā, kā arī atlīdzību par iznomātāja samaksāto nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai platībai.
- 5.3. **Izsoles solis - 3,00 EUR (trīs euro).**
- 5.4. **Izsoles dalībnieks sola augstāko nomas maksu gadā par 1 ha par Nomas objektu, ņemot vērā, ka papildus tā piedāvātajai nomas maksai ir maksājami Noteikumu 5.2.punktā minētie maksājumi.**
- 5.5. **Piedāvātajai nomas maksai ir jābūt augstākai par Noteikumu 5.1.punktā norādīto nosacīto nomas maksu. Izsoles dalībniekam piedāvājot nomas maksu, ir pienākums solīt vismaz vienu soli. Apmēru par cik soļiem pārsolīt Noteikumu 5.1.punktā norādīto nosacīto nomas maksu nosaka pats izsoles dalībnieks pēc saviem ieskatiem.**

6. Izsoles izsludināšana un Noteikumu izsniegšana

6.1. Izsole izsludina, publicējot informāciju:

6.1.1. akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē:
<http://www.vni.lv>;

6.1.2. Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra tīmekļvietnē:
<http://www.vamoic.gov.lv>.

6.2. Izsoles dalībnieki Noteikumus var saņemt:

6.2.1. PDF datnes formātā lejupielādējot tos no Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra tīmekļvietnes www.vamoic.gov.lv un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnes www.vni.lv;

6.2.2. papīra formātā Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrā, Ernestīnes ielā 34, Rīgā, 1.stāvā 110.kabinetā – kancelejā darba dienās no plkst. 9.00 līdz 17.00, iepriekš piesakoties pie Noteikumu 2.3.punktā norādītās kontaktpersonas;

6.2.3. iesniedzot rakstisku iesniegumu vai nosūtot e-pastu Noteikumu 2.3.punktā norādītajai kontaktpersonai, Noteikumi tiks nosūtīti uz norādīto adresi vai elektroniski uz norādīto e-pasta adresi.

7. Pieteikumu dalībai izsolē noformēšana un iesniegšana

7.1. Pretendents aizpilda Noteikumu 2.pielikumā pievienoto pieteikuma formu un iesniedz to Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrā, Ernestīnes ielā 34, Rīgā, 1.stāvā 110.kabinetā (kancelejā) līdz 2020. gada 12. augustam, plkst. 11.00.

7.2. Pieteikumu dalībai izsolē iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē papildus adresātam norāda arī Izsoles procedūras numuru (Izsoles procedūra Nr. Izs-VAMOIC/2020-003), Nomas objektu (Ādažu novadā “Ādažu nacionālais mācību centrs” un “Poligona mežs 8044”, un Sējas novadā “Ādažu nacionālais mācību centrs” un “Poligons”), Pretendenta nosaukumu un korespondences adresi, kā arī atzīmi „Neatvērt līdz 2020. gada 12. augustam, plkst. 11.00”.

7.3. Par pieteikuma saņemšanas laiku ir uzskatāms laiks, kurā pieteikums ir reģistrēts Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra lietvedībā.

7.4. Pretendentam, iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, ir tiesības saņemt apliecinājumu par dokumentu saņemšanu.

7.5. Pieteikumi, kas nav ievietoti slēgtā aploksnē vai iesniegti pēc Noteikumu 7.1.punktā minētā termiņa, netiek pieņemti un dalībai izsolē netiek reģistrēti. Pa pastu novēloti nosūtītie pieteikumi vai arī tādi pieteikumi, kuru aploksnē nav noformētas atbilstoši Noteikumu 7.2.punktam, tiek nosūtīti atpakaļ to iesniedzējam uz pieteikumā norādīto adresi.

7.6. Pieteikums dalībai izsolē sastāv no izsoles rīkotājam adresēta personas pieteikuma dalībai izsolē, kas aizpildīts un parakstīts atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotajam paraugam.

7.7. Pieteikumu paraksta pretendentu pārstāvēt tiesīga (atbilstoši ierakstiem Komercreģistrā) vai pretendenta pilnvarota persona. Ja pieteikumu paraksta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno attiecīgu pilnvaru.

7.8. Pretendents caurauklo izsoles pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, ja tādi ir, vienā dokumentā.

7.9. Ja pretendents iesniedz izsoles pieteikumu, kas nav caurauklots, komisija to caurauklo un aizzīmogo, par ko tiek izdarīts ieraksts komisijas sēdes protokolā.

- 7.10.** Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 7.11.** Visus iesniedzamos dokumentus, lai tiem būtu juridisks spēks, pretendents noformē atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī saskaņā ar šiem Noteikumiem. Iesniegtie pieteikumi un tam pievienotie dokumenti pretendentiem un izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 7.12.** Pretendentam ir tiesības līdz Noteikumu 8.1.punktā norādītajam izsoles laikam rakstveidā atsaukt iesniegto pieteikumu dalībai izsolē. Atsaukumam ir bezierunu raksturs, un tas izslēdz pretendenta atsauktā pieteikuma reģistrāciju izsoles dalībnieku sarakstā, kā arī izslēdz tā tālāku līdzdalību izsolē.
- 7.13.** Iesniegtos piedāvājumus glabā neatvērtus līdz Noteikumu 8.1.punktā norādītajam pieteikumu atvēršanas laikam.

8. Pieteikumu atvēršanas datums, laiks un vieta

- 8.1. Pieteikumi, kas ir iesniegti līdz Noteikumu 7.1.punktā norādītajam termiņam tiks atvērti Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrā, Ernestīnes ielā 34, Rīgā, 2020. gada 12. augustā, plkst. 11.00.**
- 8.2.** Izsoles procedūra ir rakstveida, un mutiski pieteikumi netiek pieņemti.

9. Pieteikumu reģistrācija dalībai izsolē un izsoles sēdes gaita

- 9.1.** Izsoles sēdes tiek protokolētas.
- 9.2.** Izsoles pretendentiem un dalībniekam ir tiesības iepazīties ar izsoles sēdes protokolu un saņemt tā izrakstus.
- 9.3.** Uzsākot izsoles sēdi, izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta un tiek uzsākta iesniegto pieteikumu atvēršana to iesniegšanas secībā.
- 9.4.** Atverot iesniegtos pieteikumus, komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas laiku un datumu, kā arī piedāvāto nomas maksas apmēru, pēc kā komisijas locekļi paraksta atvērto pieteikumu.
- 9.5.** Atvērtie pieteikumi tiek reģistrēti saņemto pieteikumu sarakstā.
- 9.6.** Pēc iesniegto pieteikumu saraksta sastādīšanas, izsoles komisija izvērtē iesniegto pieteikumu un tiem pievienoto dokumentu atbilstību Noteikumiem, pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru un pieņem lēmumu par iesniegto pieteikumu reģistrēšanu izsoles dalībnieku sarakstā.
- 9.7.** Komisijai ir tiesības neregistrēt pieteikumu izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
- 9.7.1.** pieteikums ir iesniegts pēc Noteikumu 7.1.punktā norādītā termiņa;
- 9.7.2.** pieteikums nav noformēts atbilstoši Noteikumu prasībām;
- 9.7.3.** piedāvātā nomas maksa ir vienāda ar Noteikumu 5.1.punktā norādīto nosacīto nomas maksu vai arī tā ir solīta, neievērojot Noteikumu 5.5. punkta noteikumus.
- 9.8.** Par iesniegtā pieteikuma neregistrēšanu izsoles dalībnieku sarakstā komisija pieņem motivētu lēmumu, par ko pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, rakstveidā informē pretendentu.
- 9.9.** Izsole ir notikusi, ja izsoles dalībnieku sarakstā ir reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks un tas ir solījis vismaz vienu soli.
- 9.10.** Ja vairāki izsoles dalībnieki ir solījuši vienādu nomas maksu, tad komisija rakstiski lūdz izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

- 9.11.** Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Noteikumu 9.10.punktu, komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 9.12.** Pēc izsoles dalībnieku pēdējās augstākās nomas maksas noteikšanas, tiesības slēgt nomas līgumu uzskatāmas par nosolītām.
- 9.13.** Ja komisijai ir nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas noteikumiem, tad komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti.
- 9.14.** Ja Noteikumu 9.13.punktā minētais izvērtējums nav nepieciešams, tad pēc augstākās nosolītas nomas maksas gadā noteikšanas izsoles dalībnieku sarakstā, komisijas priekšsēdētājs:
- 9.14.1.** paziņo izsoles rezultātus - nosolīto nomas maksu gadā un personu, kas to nosolījusi;
- 9.14.2.** informē par izsoles rezultātu apstiprināšanas un paziņošanas kārtību;
- 9.14.3.** informē par termiņu, kādā var tikt parakstīts nomas līgums.

10. Izsoles rezultāti un to apstiprināšanas kārtība

- 10.1.** Izsoles sēdes protokolu izsoles komisija paraksta un apstiprina izsoles rezultātus Aizsardzības ministrijas nomas tiesību piešķiršanas komisijā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 10.2.** Izsoles rezultātu apstiprinājums var tikt atteikts, ja izsolē nav pārsolīta nosacītā nomas maksa, vai, organizējot izsoli, ir pārkāptas šo Noteikumu vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.
- 10.3.** Ja Izsoles rezultāti netiek apstiprināti, izsoles dalībniekiem nosūta rakstveida paziņojumu par izsoles rezultātu neapstiprināšanu.
- 10.4.** Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs rakstveidā paziņo pretendentiem par izsoles rezultātiem, bet pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, tiek uzaicināts parakstīt nomas līgumu.

11. Nomas līguma noslēgšana

- 11.1.** Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs un izsoles uzvarētājs paraksta nomas līgumu atbilstoši Noteikumu 3.pielikumā pievienotajam paraugam saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas.
- 11.2.** Izsoles uzvarētājam ir tiesības atteikties slēgt līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas rakstiski paziņojot Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centram par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 11.3.** Ja Noteikumu 11.1. un 11.2.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas.
- 11.4.** Ja izsoles uzvarētājs nav parakstījis nomas līgumu, vai ir atteicies to slēgt, tiesības slēgt nomas līgumu Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs piedāvā secīgi tam izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Tādā gadījumā Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas

nodrošina minētās informācijas publicēšanu Noteikumu 6.1.punktā minētajās tīmekļvietnēs.

- 11.5.** Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Noteikumu 11.4.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tad viņš paraksta nomas līgumu saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas.
- 11.6.** Ja Noteikumu 11.5.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, līgumu neparaksta, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
- 11.7.** Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās nodrošina minētās informācijas publicēšanu Noteikumu 6.1.punktā minētajās tīmekļvietnēs.

12. Noteikumu pielikumā:

- 1.pielikums - Bišu stropu izvietojuma shēma uz 2 lp.
- 2.pielikums - Pieteikuma forma dalībai izsolē uz 2 lp.
- 3.pielikums - Nomas līguma projekts uz 7 lp.

Komisijas priekšsēdētājas p.i.



Inga Rudzīte

Valdmane 67300212

Valdmane
04.08.2020.