

APSTIPRINĀTS  
Valsts aizsardzības militāro objektu un  
iepirkumu centra vadītājs I.Vucāns  
2020.gada 24.janvārī ar Nr.IEN-I/2020-126

### Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt

<b>Nomnieka nosaukums un adrese</b>	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs Ernestīnes ielā 34, Rīga, LV-1046
<b>Nomnieka kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruna numuru un elektroniskā pasta adresi</b>	Aija Jakobovska 67300249, 29144371 <a href="mailto:aija.jakubovska@vamoic.gov.lv">aija.jakubovska@vamoic.gov.lv</a>
<b>Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta (administratīvo teritoriju)</b>	Rīgā (Āgenskalns, Āgenskalna priedes, Zaslauks) Ne tālāk kā 1 km no Ernestīnes ielas 34, Rīgā
<b>Nomas objekta lietošanas mērķi</b>	Biroja telpas
<b>Paredzamais nomas līguma termiņu</b>	3 gadi (ar tiesībām pagarināt), bet ne ilgāk kā uz 12 gadiem.
<b>Nepieciešamā platība</b>	260-320m <sup>2</sup>
<b>Prasības</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Biroja telpas ar logiem un slēdzamām durvīm;</li> <li>2. Telpas teicamā tehniskā stāvoklī;</li> <li>3. Energoefektivitātes klase D (enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 100 kWh/m<sup>2</sup> gadā);</li> <li>4. Autonomas telpas (bez koplietošanas telpām) ar maksimums diviem ieejas mezgliem. Ja vairāk, tad ar iespēju liekos noslēgt bez papildus izmaksām nomniekam;</li> <li>5. Telpas aprīkotas ar normatīvajiem aktiem atbilstošām sanitārajām telpām;</li> <li>6. Ar pieslēgumu visām komunikācijām (ūdens, kanalizācija, elektrība, apkure);</li> <li>7. Būve ir nodota ekspluatācijā un atbilst normatīvo aktu prasībām;</li> <li>8. Kopējā objekta apsardzes 24/7 signalizācija, apsardzes ierašanās pēc izsaukuma;</li> <li>9. Iespēja pieslēgt lokālo telpu apsardzes signalizācijas, videonovērošanas un piekļuves kontroles sistēmas;</li> <li>10. Optiskā kabeļa pieslēgums interneta pakalpojumu sniedzēja tīklam ar interneta datu pārraides ātrumu no 50-100 Mbps vai ar iespēju to izbūvēt bez papildus izmaksām nomniekam.</li> <li>11. Atsevišķa biroja telpa/ vai vairākas nodalītas telpas ar iespēju iekārtot 17-25 darba vietas;</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>12. Viena atsevišķa apspriedēm izmantojama telpa ne mazāka par 30m<sup>2</sup>;</li> <li>13. Nodalīta slēdzama tehniskā telpa serveriem un datortīkla komutācijas mezgliem vai komutācijas skapis, kas atrodas tehniskajās telpās;</li> <li>14. Nepieciešamības gadījumā iespēja izvilkt jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu (lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās telpās);</li> <li>15. Izolēta telpa kopētājam (~3m<sup>2</sup>) vai iespēja nodalīti izvietot biroja tehniku (kopētāju, printeri u.tml.);</li> <li>16. Objekta tuvumā (ne tālāk par 300 m) ir jābūt sabiedriskajam transportam, kas regulāri kursē Rīgas centra virzienā (Aizsardzības ministrijas tuvumā: pieturas Mākslas muzejs, Esplanāde);</li> <li>17. Iespēja pielāgot telpas nomnieka specifiskajām prasībām, izveidojot starpsienas, papildus durvis, pielāgojot apgaismojumu darba vietu izvietojumam u.tml.;</li> <li>18. Iespēja izvietot izkārtņi ar nomnieka nosaukumu, darba laiku u.c. vizuālo informāciju, iepriekš rakstveidā to saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;</li> <li>19. Iespēja uzsākt telpu lietošanu divu nedēļu laikā no nomas līguma noslēgšanas.</li> </ol>
<p><b>Citas vēlamās prasības</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vēlama autonoma apkures sistēma ar temperatūras regulāciju;</li> <li>2. Vēlama gaisa kondicionēšanas sistēma;</li> <li>3. Vēlama virtuves zona;</li> <li>4. Apsargāta/novērota stāvvietā ar iespēju iznomāt tikai nepieciešamo stāvvietu skaitu un to mainīt nomas perioda laikā;</li> <li>5. Objekta teritorija ir nodrošināta ar videonovērošanas sistēmu, videonovērošanas kameru skaits un izvietojums nodrošina teritorijas efektīvu uzraudzību. Videonovērošanas datu ierakstu (arhivēšanas) iespējamība ne mazāk kā 30 kalendārās dienas;</li> <li>6. Objekta apsardze ar drošības tehniskajiem līdzekļiem 24/7 režīmā;</li> <li>7. Vēlams interneta pieslēgums SIA "TET" telekomunikāciju pakalpojumu tīklam.</li> </ol>

Komisijas priekšsēdētāja

L.Dzenīte

Valdmane, 67300212  
[elita.valdmane@vamoic.gov.lv](mailto:elita.valdmane@vamoic.gov.lv)

*Valdmane*  
 30. 01. 2020