

APSTIPRINĀTS
Valsts aizsardzības militāro objektu un
iepirkumu centra vadītājs I.Vucāns
2020.gada 2.martā ar Nr.IEN-I/2020-318

Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt

Nomnieka nosaukums un adrese	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs Ernestīnes ielā 34, Rīga, LV-1046
Nomnieka kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi	Noliktavu pārvaldības departamenta vadītājs E.Vanags Tālrs.: (+371) 25704486 E-pasts: Edgars.Vanags@vamoic.gov.lv
Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta (administratīvo teritoriju)	Rīgā, Šķirotavas apkaimē atbilstoši attēlojamam kartē
	
Nomas objekta lietošanas mērķi	Biroja telpas vismaz 80 darbiniekiem
Paredzamais nomas līguma termiņu	3 gadi (ar tiesībām pagarināt), bet ne ilgāk kā uz 12 gadiem.

Nepieciešamā platība	Nomas objekta kopējā platība 700-800m ²
Prasības	<p>Biroja telpas, palīgtelpas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būve ir nodota ekspluatācijā un atbilst normatīvo aktu prasībām; 2. Energoefektivitātes klase D (enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 100 kWh/m² gadā); 3. Labā tehniskā un vizuālā stāvoklī; 4. Virtuves ierīkošanai ne mazāk kā 5 m²; 5. Sanitārās telpas (tualetes, atbilstoši normatīviem aktiem); 6. Biroja darba telpas ar logiem un slēdzamām durvīm (ieeja nomas objektā ar piekļuves kontroles karti); 7. Ar pieslēgumu visām komunikācijām (ūdens, kanalizācija, elektrība, apkure (vēlams autonoma, vēlams ar temperatūras regulāciju, vēlama gaisa kondicionēšanas sistēma); 8. Optiskā kabeļa pieslēgums telekomunikāciju tīklam vai iespēja to pievienot, bez papildu izbūves darbu izmaksām nomniekam; 9. Nepieciešamības gadījumā iespēja izvilkt jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu (lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās platībās); 10. Nodalīta, slēdzama tehniskā telpa serveriem un datortīkla komutācijas mezgliem vai komutācijas skapis, kas atrodas tehniskajās telpās; 11. Iespēja pielāgot telpas nomnieka prasībām, izveidojot starpsienas, papildus durvis; 12. Ar iespēju uzsākt telpu lietošanu 30 dienu laikā no nomas līguma parakstīšanas; 13. Nomātās telpas aprīkotas ar videonovērošanas sistēmu, kas nodrošina drošības perimetru, ar iespēju paplašināt (ja nav videonovērošanas sistēma, tad ar iespēju to ierīkot); 14. Kopēja objekta apsardzes signalizācija ar iespēju to paplašināt pēc nomnieka vajadzībām; 15. Piekļuves kontroles sistēma nomātajās telpās ar iespēju paplašināt pēc nomnieka vajadzībām (ja nav piekļuves kontroles sistēma tad ar iespēju to ierīkot); 16. Videonovērošanas sistēmai un piekļuves kontroles sistēmai jābūt nomnieka pārziņā; 17. Piekļuve nomas objektam 24 stundas diennaktī; 18. Stāvlaukums vismaz 10 dienesta transportlīdzekļiem.
Vēlamās prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vēlama sabiedriskā transporta pieturvietā ne tālāk kā 1000 metru no nomas objekta; 2. Vēlams 10 biroja darba telpas izolētas ar platību ne mazāk kā 20 m² katra; 3. Vēlama apsargāta teritorija.

Komisijas priekšsēdētājs

Vanags

E. Vanags

Gaidele, 67300297
jelena.gaidele@vamoic.gov.lv