

2.pielikums  
APSTIPRINĀTS

ar 2019.gada 28.jūnija Valsts aizsardzības militāro objektu  
un iepirkumu centra vadītāja p.i. M.Spilves rezolūciju

**Prasības telpām, kuras paredzēts nomāt**

<b>Nomnieka nosaukums un adrese</b>	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046
<b>Nomnieka kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruņa numuru un elektroniskā pasta adrese</b>	Materiāltehnisko līdzekļu departamenta Centralizēto noliktavu nodaļas vadītājs E. Vanags Tālr.: (+371) 25704486 E-pasts: Edgars.vanags@vamoic.gov.lv
<b>Noliktavas nomas telpu atrašanās vieta (administratīvā teritorija)</b>	Rīga
<b>Nomas objekta lietošanas mērķis</b>	Noliktavas telpas un biroja telpas
<b>Paredzamais nomas līguma termiņš</b>	3 gadi (ar tiesībām pagarināt, bet ne ilgāk kā uz 12 gadiem)
<b>Telpu raksturojums un nepieciešamā platība</b>	Noliktavas telpas 3500 m <sup>2</sup> – 5500 m <sup>2</sup> ; Biroja telpas 110 m <sup>2</sup> – 200 m <sup>2</sup> (ar iespēju palielināt); Palīgtelpas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Virtuves ierīkošanai - ne mazāk kā 20 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Ģērbtuves ierīkošanai - ne mazāk kā 20 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Sanitārās telpas (Atbilstoši normatīviem, ieskaitot 1-2 dušas telpas (dušas/ WC)).</li> </ul>
<b>Prasības</b>	<p><b>Biroja telpas, palīgtelpas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Būve ir nodota ekspluatācijā.</li> <li>2) Labā tehniskā un vizuālā stāvoklī remonts veikts pēdējo 3 gadu laikā;</li> <li>3) Biroja darba telpas ar logiem un slēdzamām durvīm (vēlamas durvis ar darbinieku karšu lasītājiem);</li> <li>4) Vēlams viens no kabinetiem platībā ne mazāk kā 30 m<sup>2</sup>;</li> <li>5) Ar pieslēgumu visām komunikācijām (ūdens, kanalizācija, elektrība, apkure (vēlams ar temperatūras regulāciju, vēlama gaisa kondicionēšanas sistēma));</li> <li>6) Optiskā kabeļa pieslēgums Lattelecom tīklam vai iespēja to pievienot;</li> <li>7) Nepieciešamības gadījumā iespēja izvilkt jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu (lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās platībās);</li> <li>8) Komutācijas telpa serveriem un datortīklam vai komutācijas skapis, kas atrodas tehniskajās telpās;</li> </ol> <p><b>Noliktavas telpa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Būve ir nodota ekspluatācijā;</li> <li>2) Telpu lietderīgais augstums 7m – 11m;</li> <li>3) Vēlama viena nesadalīta telpa;</li> <li>4) Vismaz 3 rampas kravas automašīnu izkraušanai iekraušanai un pie vienas rampas jāparedz arī iespēja iebraukšanai noliktavā. Vēlams paredzēt hidrauliskās rampas ar maināmu augstumu 90 cm - 120 cm;</li> <li>5) Noliktavas telpā paredzēt mikroklimatu ar relatīvo mitrumu 30% - 70% un temperatūras režīmu ne mazāk kā 16°C un ne vairāk kā 26°C;</li> <li>6) Prognozējamā sadalītā slodze uz grīdām ne mazāk kā 4 – tonnas uz m<sup>2</sup>, koncentrētā slodze ne mazāk kā – 6 tonnas uz m<sup>2</sup>;</li> <li>7) Optiskā kabeļa pieslēgums Lattelecom tīklam vai iespēja to pievienot;</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>8) Nepieciešamības gadījumā iespēja izvilkt jaunu vai papildināt esošo lokālo datortīklu (lokālajam datortīklam jāatrodas izolēti tikai nomātajās platībās);</li> <li>9) Noliktavu apgaismojums atbilstoši 28.04.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās", ne mazāk kā 200 luksi un pieņemšanas izsniegšanas zonā ne mazāk kā 300 luksi;</li> <li>10) Elektroinstalācijas jauda atbilstoši noliktavas tehnikas lādēšanas prasībām (minimums 32 ampēri);</li> <li>11) Pārējo drošības aspektu plānojums atbilstoši normatīvajam regulējumam (ugunsdrošības, elektrodrošības u.c.);</li> <li>12) Pieslēguma vietas elektrībai un datortīklam pie pieņemšanas zonas un citviet noliktavā. Ja nav tad ar iespēju izveidot;</li> <li>13) Aprīkota ar sertificētu palešu plauktu sistēmu vairākos stāvos, kur iespējams izvietot vismaz 5000 Euro izmēra paletes (garums 1200mm x platums 800mm), paletes maksimālais svars 600 kilogrami, siju aptuvenais augstums 1,6m, izņemot mazo lokāciju komplektējošo plauktu sistēma 2 ejās, 4 stāvos ar izmēriem (0,8m augsta, 0,5 m plata un 1,2m dziļa), kas veido aptuveni 800 mazās komplektējošās lokācijas un virs tām turpinās palešu plauktu sistēma ar aptuvenu 1,6m augstu siju augstumu. Atstatums starp plauktiem – 3m, (ēja noliktavas tehnikai), sijas ar maināmu augstumu, vēlams ar klientu vienojoties izstrādāt plauktu sistēmas izvietojuma plānu un specifikāciju;</li> <li>14) Plauktus izvietot perpendikulāri rampām, ar iespēju "čūsкас veidā" izbraukt ejas;</li> <li>15) Noliktavā paredzēt pret rampām pieņemšanas, izsniegšanas zonu, kur nav uzstādīta plauktu sistēma (pieņemšanas, izsniegšanas zona ne mazāk kā 200 m2);</li> </ol>
Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pieejams sabiedriskais transports nomas objektam;</li> <li>2) Ar iespēju uzsākt telpu lietošanu divu nedēļu laikā no nomas līguma parakstīšanas, ja telpas ir aprīkotas ar palešu plauktu sistēmu. Ja nav, tad telpu lietošana tiek uzsākta nekavējoties pēc palešu plauktu sistēmas uzstādīšanas</li> <li>3) Vēlams apsargāta teritorija;</li> <li>4) Nomātās telpas aprīkotas ar videonovērošanas sistēmu, kas nodrošina drošības perimetru, ar iespēju paplašināt (ja nav videonovērošanas sistēma tad ar iespēju to ierīkot);</li> <li>5) Kopējā objekta apsardzes signalizācija ar iespēju to paplašināt pēc nomnieka vajadzībām;</li> <li>6) Piekļuves kontroles sistēma nomātajās telpās ar iespēju paplašināt pēc nomnieka vajadzībām (ja nav piekļuves kontroles sistēma tad ar iespēju to ierīkot);</li> <li>7) Videonovērošanas sistēmai un piekļuves kontroles sistēmai jābūt nomnieka pārziņā;</li> <li>8) Piekļuve nomas objektam 24 stundas diennaktī;</li> <li>9) Vēlams stāvlaukums vismaz 15 darbinieku transportlīdzekļiem;</li> <li>10) Stāvlaukums vismaz 3 kravas transportlīdzekļiem, bet ne mazāk kā 170 m2.</li> </ol>

Komisijas priekšsēdētājs

*Vanags*

E. Vanags

E.Valdmane, 26604322  
[elita.valdmane@vamoic.gov.lv](mailto:elita.valdmane@vamoic.gov.lv)

*E. Valdmane*